

江阴市城市绿线划定规划 (2021-2035)

规划文本
(征求意见稿)



江苏省规划设计集团有限公司
江苏省城市规划设计研究院有限公司

2025年9月

江苏省规划设计集团有限公司
江苏省城市规划设计研究院有限公司

技术文件

江阴市城市绿线划定规划 (2021-2035)

集团总经理：梅耀林

技术总负责：刘小钊

证书号：自资规甲字 21320062

项目编号：2021P-03-1007

版本号：001

完成时间：2025年9月

技术负责

承担内容	姓名	职务、职称	签署
批准	张伟	集团副总经理 研究员级高级工程师、注册城乡规划师	
部门负责	朱兴彤	集团园林院副院长（主持工作） 研究员级高级工程师、注册城乡规划师	
分管	唐历敏	集团首席总设计师 研究员级高级工程师、注册城乡规划师	
审核	唐历敏	集团首席总设计师 研究员级高级工程师、注册城乡规划师	

技术校对

承担内容	姓名	职称	签署
校对	夏韬	正高级工程师	

项目成员

承担内容	姓名	职称	签署
项目负责	张彧	正高级工程师	
	罗畅	高级工程师	
规划设计	刘佩凡	助理工程师	
规划设计	蔡子瑛	工程师	
规划设计	齐筠倩	助理工程师	

目 录

第一章 规划背景	1
一、城市概况	1
二、项目规划背景	3
三、城市绿地建设现状	6
第二章 规划总则	16
一、规划意义	16
二、规划依据与参考文件	16
三、总体规划思路	17
四、规划难点及措施	18
第三章 绿线规划与界定	19
一、绿线规划范围及内容	19
二、绿线分类规划	19
三、规划管理单元绿线控制指标	30
第四章 绿线建设控制	41
一、绿地控制指标	41
二、绿地建设管理控制导则	49
第五章 绿线管理措施	51
一、保护与管理	51
二、罚则	52

第一章 规划背景

一、城市概况

（一）自然环境

1. 地理区位

江阴地处江尾海头、长江咽喉，历代为江防要塞，是长江南北重要交通枢纽和江海联运天然良港，国土空间总面积 986.97 平方公里。北滨长江，与靖江相望；南与无锡接壤；东连张家港、常熟，距上海约 180 公里；西邻常州，距南京约 190 公里；是苏南地区重要的县级城市。

2. 地质地貌

江阴境内地势总体平缓，呈现东北高、西南低，境内地貌主要分为长江冲积平原、太湖水网平原及低山丘陵。其中南北自西横河至长江之间，东西自君山向西，经临港、璜土为高地，地面高程均在 6 米（吴淞基面）以上，长江沿江为洼地，是由长江水挟带泥沙沉积并经围垦而成的圩田，古称沙田，属长江三角洲的边缘部分，地面高程 2-4.6 米（吴淞基面）。西南为低洼圩区，属太湖沼泽地区的一部分，地面高程 1.5-2 米（吴淞基面）。境内山丘孤立于平原之间，互不相连，主要分布在市境的东北部和中部，山形基本与境内地层走向一致，呈北东方向分布，海拔大都在 200 米以下。境内较大山丘有：君山、黄山、鹅山、萧山、蟠龙山、凤凰山、长山、香山、绮山、定山、敌山等。其中定山为诸山之冠，海拔 273.8 米。

3. 气候条件

江阴市属北亚热带季风气候，在湿润季风区，雨量充沛，气候温和，日照充足，四季分明。年平均气温 16.7℃，历年最高气温 38.2℃，历年最低气温-14.2℃，年平均日照时数 2113.3 小时，平均无霜期 227 天，平均降水量 1047.8 毫米。全年盛行东南偏东风，年平均风速大约为 3 米/秒，年风速变化小，多年平均 8 级大风日数平均为 7 天。多年平均有雾日数近 30 天。

4. 河流水系

江阴市滨江近湖，锡澄运河、白屈港、张家港河、新沟河 4 条较大型河流贯穿南北。境内河网交织，沟、渠、塘密布，河网密度平均为 4.98 公里/平方

公里。南北向 13 条通江河道，入江处均有节制闸或套闸控制，是大引、大排、通航的骨干河道。全市河网经历年整治，已形成 3 大水系，即西部新沟河水系、中部锡澄运河-白屈港水系及东部张家港水系。

5. 土壤资源

江阴北部沿江一带为潮土和渗育型水稻土，由长江泥沙冲积沉积母质发育而成以沙质为主。西南部和东南部为脱潜型水稻土，由湖积母质发育而成，粘性较强。中部为漂洗型水稻土和潜育型水稻土，由黄土状母质发育而成。低山丘陵区为粗骨型黄棕壤和普通型黄棕壤，由砂岩和石英砂岩风化的残积物发育而成。

6. 生物资源

江阴市境内动植物资源种类繁多。植物资源主要有五大类：粮油农作物类（水稻、小麦、大麦、油菜等）；蔬菜类（番茄、葱、蒜等上百种）；瓜果类（葡萄、桃子、梨、西瓜等）；林木花卉类（茶叶、竹、杉、松、杜鹃、夹竹桃等）；动物资源主要有家畜（猪、牛、兔等）、家禽（鸡、鸭、鹅、鹌等）、水产类（除鱼、虾、珠蚌等外，长江河豚、刀鱼也常在境内繁衍后代）、昆虫类等四大类，微生物类以真菌类为主（平菇、蘑菇、草菇等）。

（二）社会经济

1. 社会经济发展水平

2021 年，江阴市地区生产总值达到 4580.33 亿元，人均地区生产总值 25.72 万元，达到高收入国家和地区水平。制造业发展优势明显，已形成 3 个千亿级和 3 个五百亿级产业集群。具有 50 余家各类全国 500 强企业、50 余家上市公司、新三板挂牌企业，均名列全国县（市）第一，实现中国工业百强县（市）“十四连冠”、全国县域经济基本竞争力“十八连冠”、中国全面小康十大示范县市“十三连冠”。

2. 人口状况

截至 2021 年末，全市户籍人口 126.96 万人，全年出生人口 6294 人，出生率 4.96‰；死亡人口 9933 人，死亡率 7.82‰，人口自然增长率-2.87‰。全市人均预期寿命 82.49 岁。

（三）城市历史与特色

1. 城市历史

江阴地域原属吴地延陵，晋朝始置暨阳县，因地处“大江之阴”而得名。1949年4月23日江阴全境解放，属苏南行署常州专区。1953年改属苏州专区。1983年3月实行市管县体制，改属无锡市。1987年4月经国务院批准撤县建市，仍属无锡市管辖。

2. 城市特色

（1）江尾海头

江阴市“江尾海头”城市形象具有较高的社会认知度。鹅鼻嘴公园拥有“江尾海头第一名胜”的美誉；北宋文豪苏东坡豪情题刻“江头海尾”；“暨阳城北皆洪流，尚是江尾已海头”，清代文人赵翼留诗为证。

（2）霞客故里

徐霞客，江阴人的骄傲。因为徐霞客，江阴被誉为世界游圣故里。他不仅是江阴的骄傲，更是中国的骄傲，霞客文化具有高度的唯一性。

（3）苏南模式

在“人心齐、民性刚、敢攀登、创一流”的“江阴精神”激励下，形成独具特色的发展道路——“苏南模式”，是中国制造业第一县、全国民营经济领头羊、“苏南模式”的样板区。

（4）崇文重教

江阴江苏学政衙署号称“江南官署之冠”，八府三州考秀才之地。江阴为吴文化的发祥地之一，包含高城墩、佘城、祁头山遗址、季子文化等诸多资源。江阴为中国民乐之乡——江南丝竹的发源地之一，相关名人以民乐大师周少梅、刘天华、郑觐文等为代表。

二、项目规划背景

为适应江阴市新时期城市发展需要，协调城市发展、环境保护与城市绿地建设的关系，使江阴市在保护、传承城市自然、人文资源优势的基础上，更为科学合理的开展各项城市绿地规划建设活动，在《江阴市国土空间总体规划（2021-2035年）》、《江阴市城市绿地系统规划（2021-2035）》的规划基础上，依据《中华人民共和国城乡规划法》及《城市绿化条例》，特编制《江阴市城市绿线划定规划（2021-2035）》。

（一）规划范围

本次规划范围为江阴市核心管控区，核心管控区规划范围与《江阴市城市绿地系统规划（2021-2035）》保持一致，覆盖《江阴市国土空间总体规划（2021-2035年）》中部城镇核心功能承载区（澄江街道、南闸街道、云亭街道、城东街道、周庄镇），并纳入西部临港经济开发区夏港街道、申港街道，东部特色产业发展区华士镇；

核心管控区：规划范围包括江阴市澄江街道、城东街道、南闸街道、夏港街道、申港街道、云亭街道、周庄镇、华士镇，北至长江，南至申港街道、南闸街道、云亭街道、周庄镇、华士镇南侧界线，西至申港街道西侧界线，东至江阴市界，总面积约 449.64 平方公里。

（二）规划期限与规模

1. 规划期限

规划期限为 2021 年-2035 年，其中基期年为 2020 年，远期为 2035 年。

2. 规划规模

2020 年：核心管控区常住人口 90.20 万人，城镇建设用地规模 236.39 平方公里；

2035 年：核心管控区常住人口 120 万人，城镇建设用地规模控制在 276.49 平方公里。

（三）规划目标

1. 总体目标

“绿色、舒适、雅致”，打造现代化滨江花园城市

突出江阴市在滨江生态修复、山林资源保育、小微绿地更新等方面的城市园林绿化特点，从社会、文化、景观、生态等诸多方面优化环境，使江阴城市自然环境与人工环境相融合，文物古迹合理保护利用，园林绿化达到国际同类城市的先进水平，基本建成现代化滨江花园城市，将江阴打造成为长三角知名高品质乐居城市与长江生态安全示范区。

2. 近期目标

坚持生态优先、绿色发展，保护山、水、林、田、湖自然山水格局，城市生态环境质量明显改善，城乡宜居品质显著提升。

（四）规划指标

表 1-1 江阴市城市绿地基本指标一览表

期 限	人均公园绿地面积 (平方米/人)	绿地率 (%)	10 万人拥有综合公园 (个/10 万人)
现状 (2020 年)	10.59	21.16	1.41
远期 (2035 年)	≥15.00	≥30.00	≥1.50

表 1-2 江阴市绿地系统规划指标体系及城市绿地统计表

指标项目	现状 (2020 年)	远期 (2035 年)
城镇建设用地 (公顷)	23638.90 城镇开发边界内 19016.62	27648.95 城镇开发边界内 27648.95
城镇人口 (万人)	90.20	120.00
绿地总面积 (公顷)	8059.29 (5002.51)	11582.21 (8585.34)
公园绿地面积 (公顷)	955.89 (574.91)	2101.37 (2101.37)
防护绿地面积 (公顷)	856.94 (333.60)	1487.14 (1487.14)
广场用地中的绿地	4.30 (4.30)	10.84 (4.84)
附属绿地面积 (公顷)	4089.70 (4089.70)	4981.15 (4981.15)
区域绿地面积 (公顷)	2152.46 (0.00)	3001.71 (0.00)
人均公园绿地面积 (平方 米/人)	10.59	≥15.00
绿地率 (%)	21.16	≥30.00

注：括号内数据为城镇建设用地范围内绿地面积。

（五）核心管控区绿地规划布局结构

1. 江山润城

（1）长江风光带

核心管控区北部以滨江公园为核心，结合黄山森林公园、黄山湖公园，鹅鼻嘴公园、芙蓉湖公园打造沿长江高品质绿色开放空间与历史文化长廊，彰显江阴市生态景观与文化底蕴特色，凸显滨江城市“绿色、时尚、开放、多维”的形象气质。

（2）环城山林带

核心管控区南部由连续浅山林地组成的连绵绿意空间，包括观山、秦望山、花山、绮山、定山、稷山、香山、凤凰山、长山，形成江阴市主城区与澄东副城之间具有生态保育、休闲旅游、文化体验等功能的生态郊野空间。

2. 双径八脉

（1）双径

打造 2 条东西向串联各居住组团的高品质沿河、沿路景观轴，承载形象展示、文化传扬、慢行乐享、康体休闲的多元服务功能。分别为：滨江路景观轴、

西横河-应天河景观轴。

（2）八脉

打造江阴市各居住组团间的 8 条南北向“通江连山”生态廊道，充分利用河流、道路与城片绿地打造与城市主导风向一致的生态缓冲空间与引风清风廊道，有利于改善核心管控区热岛效应和生态环境，优化城市碳循环水平，提升各城市居住组团的生态环境与场景体验品质。

主脉：锡澄运河生态廊道、京沪高速（大桥公园）生态廊道

支脉：新沟河生态廊道、新夏港河生态廊道、望江公园生态廊道（望江公园、普惠公园、青山公园等）、白屈港生态廊道、张家港河生态廊道、长山大道生态廊

3. 三环多园

（1）三环

强化水、绿、城相融的城市特色，在江阴主城、澄东副城、临港副城分别构建以慢行游赏为主要功能的游憩内环，串联城市公园与其他公共服务节点，强调绿色出行与绿色共享，分别包括：

主城内环：主要由滨江公园、锡澄运河公园、应天河、大桥公园所构成；

澄东内环：主要由应天河、张家港河、周北河两侧绿地空间所构成；

临港内环：主要由申港河、西横河、新夏港河、滨江路两侧绿地空间所构成。

（2）多园

依据国土空间总体规划划定的十五分钟社区生活圈，布局各社区生活圈及其周边紧密联系区中以休闲游憩为主要功能，兼具生态、景观、康体等服务功能的大型综合公园、郊野公园、社区公园、重要带状游园，包括：临港中央公园、长江之心体育文化公园、西横河公园、中山公园、南闸公园、蟠龙山公园、敌山湖公园、周庄公园、华西公园、黄山湖公园、云亭公园、环东路公园、绮山湖郊野公园、三房巷公园。

三、城市绿地建设现状

2020 年 9 月，江阴市人民政府发布《江阴市创建国家生态园林城市三年行动计划（2022-2022 年）》，近些年来，江阴市以完善生态园林城市综合管理体

系、全面推进城市绿地建设、全面提升城市园林绿化景观品质、提高园林绿化管控水平、改善城市生态环境、加强城市市政设施建设为重点任务，在城市绿化及环境建设方面取得了较大成果，截止 2021 年底，江阴市建成区各类绿地总面积 5089 公顷，所有植被投影面积 5499 公顷，绿地率 40.69%，绿化覆盖率 43.99%，绿地系统功能不断完善。2022 年 3 月，江阴市被江苏省人民政府批复获评为“江苏省生态园林城市”，进一步夯实了江阴市各类园林绿化的工作基础。

（一）现状绿地指标综述

1. 现状各类绿地概述及各项指标

江阴市城市园林绿地共分为公园绿地（G1）、防护绿地（G2）、广场用地（G3）、附属绿地（XG）及区域绿地（EG）五大类。

江阴市核心管控区现状城镇建设用地面积为 23638.90 公顷，现状城市人口为 90.20 万人。城镇建设用地范围内绿地总面积为 5002.51 公顷，真实使用功能为公园绿地的绿地总面积 955.89 公顷，人均绿地面积为 55.46 平方米/人，人均公园绿地面积为 10.59 平方米/人，绿地率 21.16%。详见表 1-3、1-4。

表 1-3 江阴市绿地现状指标一览表

类别	现状
核心管控区城镇建设用地面积（公顷）	23638.90
核心管控区城市人口（万人）	90.20
城镇建设用地范围内绿地总面积（公顷）	5002.51
绿化覆盖率（%）	26.16
绿地率（%）	21.16
人均绿地面积（平方米/人）	55.46
人均公园绿地面积（平方米/人）	10.59
公园绿地面积（公顷）	955.89

表 1-4 江阴市各类绿地现状一览表

序号	绿地类型	总面积（公顷）	现状建设用地内面积（公顷）	占城镇建设用地比例（%）
1	公园绿地（G1）	955.89	574.91	2.43
2	防护绿地（G2）	856.94	333.60	1.41
3	广场绿地（G3）	9.60	9.60	0.04
	其中：广场用地中的绿地	4.30	4.30	0.02
4	附属绿地（XG）	4089.70	4089.70	17.30
5	区域绿地（EG）	2152.46	0.00	/
	总计	8059.29	5002.51	21.16

2. 现状绿地指标评价

由于城市绿地系统规划统计与城市建成区统计口径的差异，核心管控区人均公园绿地面积 10.59 平方米/人，小于 2021 年江阴市建成区人均公园绿地面积 15.88 平方米/人，小于《国家园林城市标准》中国家生态园林城市人均公园绿地面积 ≥ 14.80 平方米/人的标准。

3. 公园绿地现状评价

（1）公园绿地现状指标

江阴市公园绿地包括五大类，其中综合公园（G11）13 处、社区公园（G12）27 处、专类公园（G13）14 处、游园（G14）87 处，总面积为 955.89 公顷。详见表 1-5。

表 1-5 江阴市公园绿地现状统计表

类型	总数（个）	面积（公顷）
综合公园（G11）	13	468.69
社区公园（G12）	27	92.45
专类公园（G13）	14	205.54
游园（G14）	87	189.21
总计	141	955.89

（2）公园绿地建设评价

1) 现状公园绿地总量尚可，主要依托长江滨江、锡澄运河、京沪高速等城市重要水系、道路建设，核心管控区慢行绿道网络框架已初步形成。

2) 综合公园满足“一片一园”的要求，绿地建设品质较高，配套功能完善。

3) 面积 1 公顷以上社区公园建设品质较高，具有较好的服务能力，部分早期建设的公园绿地存在景观风貌单一，建设质量不高，后期管养维护不到位的问题。

4) 专类公园以遗址公园、文化类主题公园为主，在体育健身公园、儿童公园等类型上有较大的提升空间，后期可根据需求适量增加种类和数量。

5) 城市游园整体破碎度较高，绿地连通性不足，总量偏低，后期结合口袋公园、小微绿地合理增补点状游园数量，依托沿路、沿水空间合理增补带状游园，增强公园绿地的连通性。

（3）综合公园（G11）

1) 总量及分布情况：

江阴市现有综合公园 13 处，总面积为 468.69 公顷。详见表 1-6。

表 1-6 江阴市综合公园（G11）现状统计表

序号	公园名称	位置	面积 (公顷)	行政区
1	黄山湖公园	公园路以东，滨江路以北	22.10	澄江街道
2	芙蓉湖公园	澄武路以东，滨江路以北	21.10	澄江街道
3	滨江公园	临江路以北，文富北路至	29.89	澄江街道
4	望江公园	望江花园以西，滨江路以北	32.37	澄江街道
5	敌山湖公园	长山大道以东、敌山路以南	57.32	云亭街道
6	长江之心体育文化公园	苏港路以东，滨江路以南	13.00	夏港街道
7	春申公园	申港河以东，崇文路以南	10.01	申港街道
8	临港中央公园	路城大道北侧，申港河至河豚路	20.75	申港街道
9	中山公园	虹桥路以东，寿山路以南	6.06	澄江街道
10	鹅鼻嘴公园	京沪高速以西，山前路以北	22.97	澄江街道
11	锡澄运河公园	环城北路以南，芙蓉大道以北	87.46	澄江街道
12	大桥公园	滨江中路以南，芙蓉大道以北	83.26	澄江街道
13	蟠龙山公园	石山路以东，龙泉路以北	62.40	城东街道
	总计	/	468.69	

2) 10 万人拥有的综合公园个数评价

10 万人拥有的综合公园个数=综合公园总数（个）/城市人口数量（万人）
×10

截止 2021 年底，江阴市建成区范围内综合公园总计 6 处，城市人口 38.77 万人，江阴市 10 万人拥有的综合公园个数为 1.55，大于《国家园林城市标准》具体要求中国家生态园林城市 10 万人拥有综合公园个数≥1.5 个的要求。本次规划核心管控区范围内综合公园 13 处，城市人口 90.20 万人，10 万人拥有综合公园个数为 1.41。

(4) 社区公园（G12）

江阴市现有社区公园 27 处，总面积为 92.45 公顷。详见表 1-7。

表 1-7 江阴市社区公园（G12）现状统计表

序号	公园名称	位置	面积（公顷）
1	朝阳公园	朝阳路以西，澄江路以南	1.90
2	普惠路公园	尚城国际二期以西，滨江路以南	2.66
3	普惠公园	蓝天豪庭以西，通富路以南	5.26
4	五星公园	文富路以西，五星路以北	6.31
5	五星桥公园	通江路以西，五星路以北	3.91
6	天鹤公园	绮山路以东，先锋路以北	2.21
7	长江中央花园	新长江路两侧	5.65
8	锦隆社区公园	芙蓉路两侧，东济路至银河路	1.74
9	延陵路社区公园	黄山路以西，延陵路以北	2.21

10	运粮河社区公园	运粮河两侧，毗陵路至应天河	2.12
11	紫金广场	锡澄路以东，紫金路以南	2.43
12	谢南路社区公园	施元路以东，谢南路以南	1.30
13	带钢路社区公园	带钢路以西，延陵东路以北	1.35
14	金井河社区公园	银桂路与丁香路、海棠路交叉口	2.26
15	长山大道社区公园	长山大道西侧，应天河至云新路	3.30
16	港东公园	清溪河以东，周庄东大街以南	4.05
17	敌山玉兰花园	茂御路以南，礼敬寺路以北	7.00
18	石山路社区公园	石山路以西，澄张一级公路以北	2.38
19	新沟公园	新沟路以东，香江路以北	6.04
20	金苑公园	苏港路以东，镇澄路以北	2.52
21	八字桥公园	观风路以东，连洋路以南	3.85
22	永安公园	新长江路以西，五星路以南	7.45
23	云亭外滩公园	澄扬路以北，应天河以西	1.80
24	长乐农民公园	长乐新村以东，长乐路以北	0.93
25	龙砂苑社区公园	龙砂苑以南，红旗路以东	3.14
26	向阳村公园	向阳路以东，向阳村太石桥小区以北	2.38
27	天华滨港休闲公园	陆家桥以北，天华锦园以南	6.30
	总计	/	92.45

(5) 专类公园 (G13)

江阴市现有专类公园 14 处，其中历史名园 2 处，遗址公园 1 处，其他专类公园 11 处，包括森林公园、纪念性公园、风景名胜公园、城市湿地公园、文化主题公园等，总面积为 205.54 公顷。详见表 1-8。

表 1-8 江阴市专类公园 (G13) 现状统计表

序号	公园名称	位置	类别	面积 (公顷)
1	百花园	虹桥路以东，滨江路以南	其他专类公园 (花卉主题公园)	3.04
2	黄山森林公园	京沪高速以东，长江以南	其他专类公园 (森林公园)	109.19
3	君山公园	君山路以东，滨江路以南	其他专类公园 (风景名胜公园)	11.25
4	兴园	中山南路以西，南街以北	历史名园	2.73
5	巨赞公园	东外环路以西，名贤路以北	其他专类公园 (纪念性公园)	1.54
6	青山遗址	西外环路以东，青山路以南	遗址公园	21.28
7	吴王八子墓	宗言路以东，伞墩西路以北	其他专类公园 (纪念性公园)	1.59
8	华西农民公园	张家港河以东，幸福大桥以北	其他专类公园 (农事主题公园)	4.42
9	申港街道廉政文化公园	申港河以东，申新路以南	其他专类公园 (廉政文化主题公园)	5.4
10	季子文化公园	人民路以西，方前路以北	其他专类公园 (纪念性公园)	4.13
11	长江之星农业湿地生态	新夏港河以东，芙蓉快速	其他专类公园	34.8

	园	路以南	(城市湿地公园)	
12	李沟头革命烈士陵园	金港路以东，镇澄路以北	其他专类公园 (纪念性公园)	2.37
13	适园	文昌巷以东，迎宾路以北	历史名园	0.48
14	锦湖公园	府前路以西，湖滨路以北	其他专类公园 (城市湿地公园)	3.32
	总计	/	/	205.54

(6) 游园 (G14)

江阴市现有游园 87 处，总面积为 189.21 公顷。详见表 1-9。

表 1-9 江阴市游园 (G14) 现状统计表

序号	行政区	个数	总面积(公顷)
1	申港街道	1	7.18
2	夏港街道	5	9.18
3	澄江街道	36	92.66
4	城东街道	12	17.57
5	南闸街道	5	10.58
6	云亭街道	7	15.26
7	周庄镇	13	20.70
8	华士镇	8	16.08
	总计	87	189.21

4. 防护绿地现状评价

(1) 总量及分布情况

江阴市现状建设用地内现有防护绿地总面积 856.94 公顷，其中城镇建设用
地内面积 333.60 公顷，详见表 1-10。

表 1-10 江阴市防护绿地 (G2) 现状统计表

序号	行政区	总面积(公顷)
1	申港街道	142.79
2	夏港街道	73.30
3	澄江街道	126.08
4	城东街道	131.71
5	南闸街道	40.95
6	云亭街道	92.24
7	周庄镇	154.90
8	华士镇	97.45
	总计	856.94

(2) 防护绿地现状评价

1) 防护绿地网络体系已初步形成，芙蓉大道、江阴大道、科技大道等城市
高等级道路两侧防护绿地建设品质较高。

2) 工业区与居住区之间缺少足够的防护绿地进行生态隔离，防护绿地宽度
较窄。

3) 现有的防护绿地树种较为单一，以香樟、垂柳等常规树种为主，生物多样性程度较低，未能有效与城市外围空间充分衔接，发挥生物迁徙廊道的生态功能。

5. 广场用地现状评价

(1) 总量及分布情况

江阴市现状建设用地内现有广场用地 6 处，总面积 9.60 公顷，其中绿地面积 4.29 公顷，详见表 1-11。

表 1-11 江阴市广场用地（G3）现状统计表

序号	名称	位置	面积 (公顷)	绿化占比 (%)	绿地面积 (公顷)
1	文明广场	京沪高速以西，澄江路以北	3.75	50	1.88
2	夏禹肇港广场	老夏港河以东，五星路以北	1.38	45	0.62
3	华士镇商业中心广场	自由路以东，人民路以北	1.69	40	0.68
4	中翔广场	世纪大道以西，龙山西路以北	1.00	40	0.40
5	金湾大厦东侧广场	周庄西大街以南，光辉路以西	0.38	40	0.15
6	天华喷泉广场	荷花南路陆桥东街交叉口东南	1.40	40	0.56
	总计	/	9.60	/	4.29

(2) 广场用地现状评价

广场用地数量较少，较为分散，总体建设质量较好，能够为市民提供集散、避险等服务功能。

6. 附属绿地现状评价

(1) 附属绿地总现状

江阴市现状附属绿地总面积为 4089.70 公顷，其中居住用地附属绿地面积共 1564.50 公顷；道路与交通设施用地附属绿地面积共 928.10 公顷；其他附属绿地面积共 1597.10 公顷；详见表 1-12。

表 1-12 江阴市附属绿地（XG）现状统计表

类型	面积 (公顷)	占附属绿地比例 (%)	占城镇建设用地比例 (%)
居住用地附属绿地 (RG)	1564.50	38.25	6.62
道路与交通设施用地附 属绿地 (SG)	928.10	22.69	3.93
其他附属绿地 (AG、BG、MG、WG、	1597.10	39.06	6.76

UG)			
总计	4089.70	100.00	17.30

(2) 居住用地附属绿地现状评价

1) 新开发的居住区绿地率明显提高，景观效果尚可；老城区由于用地紧张，绿化空间局促，景观品质偏低。

2) 新建居住区景观效果良好，层次丰富，乔灌木搭配合理，由于后期养护等问题，长期性景观效果未达到预期值。

(3) 道路与交通设施用地附属绿地现状评价

1) 道路附属绿地整体建设较好，植物配置方面的协调性、特色性有待进一步加强。

2) 植物层次与搭配不够丰富，季相变化不明显，缺乏相应的标识性和特征性，主题不鲜明。

部分道路存在绿化种植缺少大乔木、林荫化水平偏低的问题。

(4) 其他用地附属绿地现状评价

1) 机关单位、院校、医院等类型附属绿地绿化与建设水平较高，绿地率已达标，园林式单位比重较高。

2) 旧城区内单位附属绿地率较低，尤其个别老单位绿地率只有 10%左右，整体绿化水平不高。

3) 污染较严重的单位在树种方面有所偏差，未优先选择抗污染效果较好的植物品种，造成绿地发挥不出应有的生态防护效益。

4) 部分单位附属绿地缺乏合理的规划设计，绿地建设风格和周边环境不协调，缺乏绿化景观的艺术性营造，加之养护水平较低，只达到绿量的要求而未达到园林化的标准。

7. 区域绿地现状评价

(1) 区域绿地总体现状

江阴市核心管控区范围内区域绿地包括两大类，其中风景游憩绿地（EG1）17处、生态保育绿地（EG2）9处，总面积 2152.46 公顷。详见表 1-13。

表 1-13 江阴市区域绿地现状统计表

类型	总数（个）	面积（公顷）
风景游憩绿地（EG1）	17	474.96
生态保育绿地（EG2）	9	1677.50
总计	28	2152.46

（2）风景游憩绿地（EG1）

1）总量及分布情况

江阴市核心管控区内现状风景游憩绿地 17 处，总面积 474.96 公顷。详见表 1-14。

表 1-14 江阴市风景游憩绿地（EG1）现状统计表

序号	绿地名称	位置	面积（公顷）	类别
1	绮山森林公园	京沪高速以东，云南路以北	19.23	森林公园
2	绮山郊野公园	绮山以东，白云寺以南	30.34	郊野公园
3	华西世界公园	澄鹿路以北，长青路以南	270.43	其他风景游憩绿地
4	河豚鱼村生态园	滨江西路以南，渔村路以西	26.82	农业生态园
5	满院新生活生态园	宁张线以南，申新南路以东	9.59	农业生态园
6	天然园生态园	汤沟路以南，海港大道快速路以东	7.96	农业生态园
7	暨阳牡丹园	杨家村以东，移山路两侧	15.18	郊野公园
8	丁果湖湿地公园	黄昌河以北，白洋河以东	5.65	旅游景区
9	狮山湖郊野公园	海港大道快速路以西，狮山湖路以北	25.33	郊野公园
10	卓远农庄	凤凰山公墓以东，南焦路以北	6.82	农业生态园
11	南高桥郊野公园	黄昌河与新夏港交会处河口三角洲	5.93	郊野公园
12	大坝农堂家庭农场	双泾浜桥以南，双泾河以西	5.55	农业生态园
13	华西现代农业产业示范园	宁张线以南，东塘新河以西	12.87	农业生态园
14	恒辉通球生态园	长陆路以西，青祝河以南	6.22	农业生态园
15	华长路生态园	张家港河以南，华长路以西	21.56	农业生态园
16	新福润得生态园	宜文村路以南，周家浜以西	1.69	农业生态园
17	长陆路生态园	长陆路以东，宜文桥以南	3.79	农业生态园
	总计	/	474.96	/

2）风景游憩绿地现状建设评价

绮山森林公园、绮山郊野公园现状林地、水面等生态禀赋优越，但建设年份较早，现状利用程度与服务水平相对滞后，未充分发挥其社会、生态、经济效益。

华西世界公园具有一定的旅游影响力，设施特色鲜明，但大型建构物对自然山体的生态干扰较大，应减少灰色设施扩增扩建，降低对自然生态斑块的消

极影响。

（3）生态保育绿地（EG1）

1）总量及分布情况

江阴市核心管控区内现状生态保育绿地 9 处，总面积 1677.50 公顷。详见表 1-15。

表 1-15 江阴市生态保育绿地（EG2）现状统计表

序号	绿地名称	面积 (公顷)	类别
1	绮山林地北	43.64	山体林地
2	绮山林地南	55.95	山体林地
3	定山林地	775.74	山体林地
4	寿山林地	17.45	山体林地
5	龟山林地	41.35	山体林地
6	土地山林地	26.05	山体林地
7	花山林地	270.98	山体林地
8	观山林地	184.49	山体林地
9	秦望山林地	261.85	山体林地
	总计	1677.50	/

2）生态保育绿地现状建设评价

江阴市生态保育绿地主要以核心管控区城镇用地范围内浅山丘陵为载体，多为原生与风景林地，现状绿量较高，以乡土植被为主的生境稳定性较高。

植物景观方面树种较为单一，生态保育功能尚不够健全。

第二章 规划总则

一、规划意义

随着我国城市建设的飞速发展和城市人民生活水平的提高，城市绿地的生态、景观、娱乐休闲等多元功能也越来越受到人们的重视，成为现代城市文明程度的一个标志。《国务院关于加强城市绿化建设的通知》（国发 2001 年 20 号文）明确提出，各城市应当建立绿线管理制度；2002 年建设部第 63 次常务会议审议通过并发布了《城市绿线管理办法》（以下简称“办法”），自 2002 年 11 月 1 日起施行；2011 年 1 月 26 日根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第 9 号《住房和城乡建设部关于废止和修改部分规章的决定》对办法进行修正；2016 年 4 月 15 日住房和城乡建设部联合中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局发布《城市绿线划定技术规范》GB/T 51163-2016。标志着绿线受到了国家法规的保护，这对加强城市绿地建设、减少和杜绝侵占城市绿地的行为提供了法律的保证。

所谓绿线，是指城市中各类绿地范围的控制线。绿线的法律效力等同于建筑、道路的“红线”和水体的“蓝线”、文物古迹的“紫线”。《办法》第十一条明文规定：城市绿线内的用地，不得改作他用，不得违反法律法规、强制性标准以及批准的规划进行开发建设。

目前，城市生态环境正日益得到社会各界的关注，各地城市园林绿化建设工作也成绩斐然，然而，建绿不易，护绿更难。毁绿、占绿、超范围使用绿地的行为仍时有发生。城市绿线的划定，如同给城市的每一片绿地撑起一把保护伞，将城市不可建设用地和绿化用地列入绿线管理范围，依法进行管理，将城市绿化管理纳入生态城市可持续发展和法制化建设的道路。

二、规划依据与参考文件

（一）规划依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）
2. 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订）
3. 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》

4. 《城市绿线划定技术规范》（GB/T 51163-2016）
 5. 《城市居住区和单位绿化标准》（DB32/T 4174-2021）
 6. 《江苏省城市绿化管理条例》（2025年修订）
 7. 《城市古树名木保护管理办法》（建城[2000]192号）
 8. 《城市绿地分类标准》（CJJ/T 85-2017）
 9. 《公园设计规范》（GB51192-2016）
 10. 建设部《城市绿地系统规划编制纲要（试行）》（建城[2002]240号）
 11. 《城市绿线管理办法》（2011年修订）
 12. 《防灾避难场所设计规范》（GB 51143-2015）
 13. 《江苏省城市行道树建设指引》
 14. 关于印发《江阴市城市绿化管理办法》的通知（澄政规发〔2023〕2号）
 15. 《江阴行道树种规划》（2022-2030）
 16. 《江阴市城市绿地系统规划》（2021-2035）
- 其他相关法律法规、政策文件、成果等。

（二）参考文件

- （三）《无锡市建设项目停车配建指标规定》（2023版）（征求意见稿）
 - （四）《江阴市国土空间总体规划（2021-2035年）》（论证稿）
 - （五）《江阴市市级河湖保护规划》（报批稿）
 - （六）《江阴市南部区域水系规划（2021-2030）（送审稿）》
 - （七）《基于轨道下的江阴市综合交通规划（2021-2035年）（送审稿）》
 - （八）《江阴市生物多样性保护规划（2022-2030年）（征求意见稿）》
 - （九）《江阴市历史文化名城保护规划（2021-2035）》（汇报稿）
 - （十）《江阴市城市生态空间保护规划（征求意见稿）》
 - （十一）《江阴市城市蓝线专项规划（2021-2035）》（成果稿）
- 其他阶段性相关法律法规、政策文件、成果等。

三、总体规划思路

（一）科学性—依据合理、目标明确

以城市绿地建设现状为依据，以城市国土空间总体规划、城市绿地系统规

划和详细规划为指导，以尽快形成科学合理的城市绿地系统布局结构、彰显城市绿地景观风貌特色为首要目标，对城市绿地范围按类别、等级以及实施期限进行有针对性的落实。

（二）有效性—因地制宜、弹性规划

针对现状绿地、规划绿地以及不同类型绿地在绿线界定中所面临的不同问题和要求，采取与之相适应的规划原则和方针，划定永久绿地与弹性绿地，使绿线尽可能落到实处，提高规划的可操作性。

（三）严格性—定性定量、指标明确

除了对城市各类绿地的绿线进行划定以外，规划应对各类绿地的定性、定量控制指标及建设控制引导措施予以明确，并明确城市绿地监督管理的各项条例制度，为形成严格、完善的绿线管理制度提供基础。

四、规划难点及措施

（一）规划难点

（1）部分规划的绿地类型（如带状游园、防护绿地）的划定必须依据规划居住区和规划道路的形成而确定，该类绿线的划定与实际城市建设时序相矛盾，将带来绿线控制的失效。

（2）部分规划绿地与城市用地现状相矛盾，绿地范围的确立有待商榷与动态调整。

（二）应对措施

（1）现状绿地的绿线划定以现状地形图与第三次全国国土调查为主要参考和依据，以明确、细化现状绿地边界为主要目标；规划绿地结合城市发展时序，近期规划绿地参照城市绿地系统规划及用地现状，对实施难度较大的地块进行用地置换或纳入远期实施计划；远期规划绿地则以城市绿地系统规划、详细规划为主要依据。

（2）对于规划中目前较难界定的城市绿地（如带状游园、防护绿地等），可对该区域（以周边道路为边界）的公园绿地总量进行弹性控制，具体位置可不确定。

（3）对于规划中与现状用地矛盾较大、近期内较难实施的绿地，可结合现状进行位置调整。

第三章 绿线规划与界定

一、绿线规划范围及内容

本次规划以核心管控区为绿线规划控制范围。

本次规划以《江阴市国土空间总体规划（2021-2035年）》中心城区位于核心管控区内的23个详细规划单元为规划管理单元，对规划管理单元内绿地类型、绿地规模、绿地总量等指标进行控制引导。

本次规划重点明确规划管理单元内永久绿地绿线范围，永久绿地绿线控制范围包括综合公园（G11）、社区公园（G12）、专类公园（G13）中现状已建成部分，永久绿地宜纳入城市绿线刚性管控内容，后续详细规划中宜延续本规划中绿地位置、规模、边界及相关控制要点。

本次规划各规划管理单元中综合公园（G11）、社区公园（G12）、专类公园（G13）中新扩建部分，以及游园（G14）、防护绿地（G2）、广场用地（G3）、附属绿地（XG）、区域绿地（EG）的单块绿地位置、规模、边界不进行刚性管控，作为弹性引导空间在管理单元内进行绿地总量与类型控制。

二、绿线分类规划

（一）公园绿地（G1）

公园绿地分为综合公园（G11）、社区公园（G12）、专类公园（G13）、游园（G14）四类。其中，综合公园、社区公园和专类公园边界范围相对明确，其中现状已建成部分作为永久绿地在本次规划中进行绿线划定与刚性管控，明确绿地类型、规模、位置、四至边界。点状游园规模较小且形状多样，大多选址于居住区、城市生活性道路、商业街、公共设施附近，需结合地块道路边界及场地特征设置，重点控制其规模和位置，带状游园主要包括道路带状游园以及滨水带状游园两类，由于所占地域幅度较大，因此规划中以绿地类型与总量控制的弹性规划控制为主，对位置、边界不做刚性控制。

1. 综合公园（G11）

本次绿线规划为确保城市大型绿色节点的有效实施，严格控制与传导核心管控区内综合公园的位置与规模，结合现状建设情况划定永久绿地，综合公园总

计 19 处，总面积 633.85 公顷，全部位于规划管理单元范围内，其中永久绿地面积 461.56 公顷，详见表 3-1。

表 3-1 江阴市综合公园（G11）绿线控制规划一览表

序号	名称	位置	总面积 (公顷)	永久绿地面积 (公顷)	备注	所属街镇
1.	滨江公园	临江路以北，文富北路至	65.74	41.48	现状扩建	澄江街道 夏港街道
2.	望江公园	望江花园以西，滨江路以北	60.72	25.91	现状扩建	澄江街道 夏港街道
3.	黄山湖公园	公园路以东，滨江路以北	22.10	22.10	现状保留	澄江街道
4.	中山公园	虹桥路以东，寿山路以南	5.90	5.90	现状保留	澄江街道
5.	芙蓉湖公园	澄武路以东，滨江路以北	21.10	21.10	现状保留	澄江街道
6.	长江之心体育文化公园	苏港路以东，滨江路以南	13.00	13.00	现状保留	夏港街道
7.	春申公园	申港河以东，崇文路以南	9.30	9.30	现状保留	申港街道
8.	临港中央公园	路城大道北侧，申港河至河豚路	16.10	16.10	现状保留	申港街道
9.	西横河公园	西外环路以东，毗陵路以北	15.70	0.00	规划新建	澄江街道 夏港街道
10.	华西公园	双桥路以西，应天河两侧	15.12	2.04	现状扩建	华士镇
11.	周庄公园	世纪大道以西，周庄西大街以北	4.79	0.00	规划新建	周庄镇
12.	环东路公园	环东路以西，人民路以南	11.40	0.00	规划新建	华士镇
13.	敌山湖公园	长山大道以东、敌山路以南	72.93	0.00	现状扩建	云亭街道
14.	南闸公园	锡澄运河以东，站西路以北	17.75	2.95	规划新建	南闸街道
15.	锡澄运河公园	锡澄运河两侧，江堤路至芙蓉大道	109.95	78.71	现状扩建	澄江街道
16.	鹅鼻嘴公园	京沪高速以西，江堤路以北	14.50	14.50	现状保留	澄江街道
17.	蟠龙山公园	环山路以内，龙泉路以北	66.00	66.00	现状保留	城东街道
18.	云亭公园	应天河以西，澄扬路以北	8.49	1.89	现状扩建	云亭街道
19.	大桥公园	京沪高速两侧，滨江路至芙蓉大道	83.26	83.26	现状保留	澄江街道 城东街道
	总计	/	633.85	461.56	/	/

2. 社区公园（G12）

本次绿线规划社区公园总计 52 处，总面积 181.04 公顷。其中规划管理单

元内社区公园总计 48 处，总面积 168.37 公顷，永久绿地面积 89.75 公顷，详见表 3-2。

表 3-2 江阴市社区公园（G12）绿线控制规划一览表

序号	名称	位置	总面积 (公顷)	永久绿地 面积 (公顷)	备注	所属街镇
1.	长江中央花园	新长江路两侧	5.65	5.65	现状保留	夏港街道
2.	五星公园	文富路以西，五星路以北	6.31	6.31	现状保留	澄江街道
3.	五星桥公园	通江路以西，五星路以北	3.91	3.91	现状保留	澄江街道
4.	天鹤公园	绮山路以东，先锋路以北	2.21	2.21	现状保留	澄江街道
5.	朝阳公园	朝阳路以西，澄江路以南	1.90	1.90	现状保留	澄江街道
6.	延陵路社区公园	黄山路以西，延陵路以北	2.21	2.21	现状保留	澄江街道
7.	八字桥公园	观风路以东，连洋路以南	3.85	3.85	现状保留	澄江街道
8.	运粮河社区公园	运粮河两侧，毗陵路至应天河	2.12	2.12	现状保留	澄江街道
9.	金井河社区公园	银桂路与丁香路、海棠路交叉口	4.58	2.26	现状扩建	城东街道
10.	山湾水榭社区公园	长山大道以西，澄杨路以东	1.40	0.00	规划新建	云亭街道
11.	长山大道社区公园	长山大道西侧，应天河至云新路	3.78	0.00	现状保留	云亭街道
12.	石山路社区公园	石山路以西，澄张一级公路以北	2.38	2.38	现状保留	城东街道
13.	新沟公园	新沟路以东，香江路以北	6.04	6.04	现状保留	夏港街道
14.	紫金广场	锡澄路以东，紫金路以南	2.43	2.43	现状保留	南闸街道
15.	施元路社区公园	施元路以西，紫金路以南	1.91	0.00	规划新建	南闸街道
16.	江东七村社区公园	伞墩东路以南，新村路以西	1.25	0.00	规划新建	周庄镇
17.	向阳苑社区公园	向阳路以东，向康路以北	5.11	2.38	现状扩建	华士镇
18.	谢南路社区公园	施元路以东，谢南路以南	1.69	1.30	现状扩建	南闸街道
19.	带钢路社区公园	带钢路以西，延陵东路以北	1.72	1.72	现状保留	城东街道
20.	港东公园	清溪河以东，周庄东大街以南	4.34	4.25	现状扩建	周庄镇

21.	敌山玉兰花园	茂御路以南，礼敬寺路以北	9.74	7.00	现状扩建	城东街道
22.	金苑公园	苏港路以东，镇澄路以北	2.60	2.60	现状保留	夏港街道
23.	花东路游园	花东路西侧	1.38	0.00	规划新建	澄江街道
24.	万安路社区公园	夏东路以东，人民路以北	3.33	0.00	规划新建	夏港街道
25.	南新街社区公园	锡澄运河以东，紫金路以北	3.11	0.00	规划新建	南闸街道
26.	塘前路社区公园	皮弄路以西，塘前路以南	1.18	0.00	规划新建	澄江街道
27.	东环公园	白屈港以西，澄张公路以东	4.93	0.00	规划新建	城东街道
28.	南巷街社区公园	南巷街以西，西横河以南	1.63	0.00	规划新建	夏港街道
29.	红光河社区公园	红光河两侧，创新大道至科技大道	4.34	0.00	规划新建	城东街道
30.	龙山大街社区公园	龙山大街与龙定路交口北侧	1.30	1.30	现状保留	城东街道
31.	敌山湾花园社区公园	环五路以西，芙蓉大道以南	1.56	1.56	规划新建	城东街道
32.	北横河社区公园	北横河两侧，白屈港至长山大道	3.66	2.89	现状扩建	云亭街道
33.	迎瑞路社区公园	长山大道以西，绮柳路以南	1.00	0.00	规划新建	云亭街道
34.	半夜浜南侧社区公园	半夜浜以西，澄杨路以南	1.36	0.00	规划新建	云亭街道
35.	华宏世纪苑社区公园	世纪大道以西，西大街以南	1.20	0.00	规划新建	周庄镇
36.	周北路社区公园二	张家港河以西，周北路以南	7.35	0.00	规划新建	周庄镇
37.	周溪路社区公园	周溪路以东，龙山路以南	2.87	0.00	规划新建	周庄镇
38.	砂山大道社区公园	砂山大道以西，龙山路以北	1.24	0.00	规划新建	周庄镇
39.	向阳村社区公园	砂山大道以东，澄杨路以北	2.74	0.00	规划新建	华士镇
40.	龙西湖小区社区公园	龙西湖以北	2.44	0.00	规划新建	华士镇
41.	华西一村社区公园	华陆路以东，人民路以南	3.95	0.00	规划新建	华士镇
42.	华苑小区社区公园	环东路以西，周康路以南	2.88	0.00	规划新建	华士镇
43.	天华滨港休闲广场	白屈港以东，顾桐路以北	6.30	0.00	现状保留 规划管理单元外	华士镇
44.	申港路社区公园	申港路以西，坊前路以北	7.42	0.00	规划新建	申港街道

45.	云顾路社区公园	长寿河以西，云顾路以北	1.89	0.00	规划新建 规划管理 单元外	周庄镇
46.	锦隆路社区公园	杨市路以东，长江路以南	1.86	1.86	现状保留	城东街道
47.	长乐农民公园	世纪大道以东，长乐路以北	0.93	0.00	现状保留 规划管理 单元外	周庄镇
48.	龙砂苑社区公园	红旗路以东，芙蓉大道以	3.55	0.00	现状保留 规划管理 单元外	华士镇
49.	三房巷公园	世纪大道以东，三房巷路以南	17.14	15.73	现状保留	周庄镇
50.	永安公园	新长江路以西，五星路以南	7.45	7.45	现状保留	澄江街道
51.	绮山湖社区公园	京沪高速以东，科创大道以北	1.33	0.00	规划新建	云亭街道
52.	世纪大道社区公园	世纪大道以西，西大街以北	2.59	0.00	规划新建	周庄镇
	总计	/	181.04	89.75	/	/

3. 专类公园（G13）

本次绿线规划专类公园总计 16 处，总面积 276.48 公顷，全部位于规划管理单元内，其中永久绿地面积 242.33 公顷，详见表 3-3。

表 3-3 江阴市专类公园（G13）绿线控制规划一览表

序号	名称	位置	类别	总面积 (公顷)	永久绿地 面积 (公顷)	备注	所属街镇
1.	君山公园	君山路以东，滨江路以南	风景名胜公园	11.25	11.25	现状保留	澄江街道
2.	百花园	虹桥路以东，滨江路以南	主题公园	3.04	3.04	现状保留	澄江街道
3.	兴园	中山南路以西，南街以北	历史名园	2.73	2.73	现状保留	澄江街道
4.	巨赞公园	东外环路以西，名贤路以北	纪念性公园	1.54	1.54	现状保留	澄江街道
5.	李沟头革命烈士陵园	金港路以东，镇澄路以北	纪念性公园	2.37	2.37	现状保留	夏港街道
6.	青山公园	西外环路以东，青山路以南	遗址公园	16.85	0.00	规划新建	澄江街道 夏港街道
7.	吴王八子墓	宗言路以东，伞墩西路以北	纪念性公园	5.74	1.59	现状扩建	周庄镇
8.	华西农民公园	张家港河以东，幸福大桥以北	主题公园	5.67	4.42	现状扩建	华士镇

9.	申港街道廉政文化公园	申港河以东，申新路以南	主题公园	7.41	5.40	现状扩建	申港街道
10.	季子文化公园	人民路以西，方前路以北	纪念性公园	7.03	4.13	现状扩建	申港街道
11.	江阴宝宏寺公园	周茂路以东，东墩路以南	纪念性公园	4.28	0.00	规划新建	周庄镇
12.	科创海绵公园	京沪高速以西，花山以北	城市湿地公园	2.71	0.00	规划新建	澄江街道
13.	黄山森林公园	京沪高速以东，滨江路以北	森林公园	160.41	160.41	现状保留	澄江街道
14.	适园	虹桥南路以东，迎宾路以北	历史名园	0.48	0.48	现状保留	澄江街道
15.	长江之星农业湿地公园	新夏港河以东，芙蓉大道以南	城市湿地公园	27.27	27.27	现状保留	夏港街道
16.	锦湖公园	申港路以东，湖滨路以北	城市湿地公园	17.70	17.70	现状保留	申港街道
	总计	/	/	276.48	242.33	/	/

4. 游园（G14）

游园是除综合公园、社区公园、专类公园外，绿地用地独立，规模较小且形状多样，方便居民就近进入，具有一定游憩功能的绿地。其中，带状游园宽度宜大于12米，绿化占地比例大于65%。

本次绿线规划核心管控区范围内现状已建、新扩建游园总面积为1010.00公顷，其中现状已建游园189.21公顷，新扩建游园820.79公顷。

规划管理单元内游园面积931.77公顷，在各规划管理单元中对游园类型及总量进行弹性控制，不划定永久绿地，对绿地边界不做硬性控制与划定。详见表3-4。

表3-4 江阴市游园（G14）绿线规划一览表

序号	街镇名称	现状保留游园面积（公顷）	规划扩建游园面积（公顷）	总面积（公顷）	新扩建占比（%）
1.	申港街道	12.82	50.28	63.10	79.68%
2.	夏港街道	12.57	45.09	57.66	78.20%
3.	澄江街道	85.58	167.65	253.23	66.20%
4.	城东街道	16.38	159.21	175.59	90.67%
5.	南闸街道	8.11	19.41	27.52	70.53%
6.	云亭街道	13.84	118.59	132.43	89.55%
7.	周庄镇	15.31	164.05	179.36	91.46%
8.	华士镇	24.60	96.51	121.11	79.69%
	总计	189.21	820.79	1010.00	81.27%

（二）防护绿地（G2）

防护绿地处于规划城镇建设用地范围内，用地独立，是具有卫生、隔离、安全或生态防护功能，游人不宜进入的绿地。主要包括卫生隔离防护绿地、道路及铁路防护绿地、高压走廊防护绿地、公用设施防护绿地等。防护绿地应作为绿色生态屏障，对城市建设用地范围内的生活与生产空间进行有效隔离。

防护绿地规划控制要点：

（1）结合道路防护绿地、水系防护绿地、卫生隔离林带、高压走廊防护绿地、城市组团隔离林带等不同环境特征，因地制宜的选择树种，充分发挥防护绿地隔音减噪、降尘、水土涵养、安全隔离等多样化功能。

（2）以乡土树种为主，丰富防护绿地植物种类，改变树种、林地类型单一化局面。

（3）依托城市空间格局，做到因地制宜，原则上单侧绿带宽度不低于 12 米。

本次绿线规划将路网、水系、高压走廊的防护绿地与城市外围的区域绿化空间有效衔接，力求在改善和保护城市环境、减少噪音、汽车尾气和灰尘等污染的同时，丰富城市景观，共规划改建、扩建和新建防护绿地总面积为 1487.14 公顷，规划管理单元内防护绿地面积 1161.81 公顷，在各规划管理单元中对防护绿地类型及总量进行弹性控制，不划定永久绿地，对绿地边界不做硬性控制与划定。详见表 3-5。

表 3-5 江阴市防护绿地（G2）绿线规划一览表

序号	街镇名称	总面积 (公顷)
1.	申港街道	160.68
2.	夏港街道	222.20
3.	澄江街道	215.08
4.	城东街道	370.91
5.	南闸街道	77.97
6.	云亭街道	69.94
7.	周庄镇	205.62
8.	华士镇	164.74
	总计	1487.14

（三）广场用地（G3）

广场用地是以游憩、纪念、集会和避险等功能为主的公共活动场地。其中，绿化比例宜大于 35%，绿化占地比例大于或等于 65%的广场用地计入公园绿地，规划反对大面积铺砖广场的设计形式，规划对改建、新建广场用地中的绿

地率提出 $\geq 40\%$ 的控制要求。

本次绿线规划保留、新建广场用地 9 处，总面积为 10.84 公顷，其中绿地面积为 4.84 公顷，全部位于规划管理单元内，在各规划管理单元中对广场用地类型及总量进行弹性控制，不划定永久绿地，对具体绿地边界不做硬性控制与划定。详见表 3-6。

表 3-6 江阴市广场用地（G3）绿线规划一览表

序号	名称	位置	面积 (公顷)	绿化占比 (%)	绿地面积 (公顷)	备注	所属街镇
1	中海油广场	锡城路东侧，食品城立交南	0.61	50	0.31	规划新增	澄江街道
2	文明广场	京沪高速以西，澄江路以北	3.75	45	1.69	现状保留	澄江街道
3	江阴站南广场	联山大道以北，站东路以西	1.55	40	0.62	规划新增	澄江街道
4	中翔广场	世纪大道以西，龙山西路以北	1.00	40	0.44	现状保留	周庄镇
5	五星路广场	东园路以西，五星路以南	0.48	45	0.22	现状保留	夏港街道
6	夏禹广场	老夏港河以东，五星路以北	1.38	45	0.62	现状保留	夏港街道
7	新纪元文化广场	光辉路以西，西大街以南	0.22	50	0.11	现状保留	周庄镇
8	澄鹿路广场	红星路以东，澄杨路以北	0.80	40	0.32	规划新建	华士镇
9	和平街广场	勤丰路以东，华士河以北	1.05	50	0.51	现状改建	华士镇
	总计	/	10.84	/	4.84	/	/

（四）附属绿地（XG）

附属绿地主要包括居住区、工业区、仓储区、市政公共设施等用地内的绿地，其规模虽然不大，但由于广泛分布于城区各处，加之与相关城市功能区结合紧密，对于城市生态质量保障和绿化环境提升具有重要意义。尤其对于江阴而言，附属绿地是构建城市绿地网络的基础绿量，是绿地建设的重点和关键。

附属绿地建设应严格遵守国家、省、市相关规定，落实相应的绿化建设指标。大力推广屋顶绿化，垂直绿化，提高绿化覆盖率。住宅区（小区、组团）地面停车场应使用植草砖进行绿化，该部分区域不能作为小区绿地计入绿化覆盖率和绿地率中。

新建、扩建、改建项目要按规划要求指标建设配套附属绿地，原有单位要

做到见缝插绿，努力增加绿地面积，提高环境绿化质量。沿街单位要求结合城市景观建设，沿街布置绿化，建通透围墙，使内外绿化交相辉映，增加绿色城市街景，江阴市共保留和新建附属绿地总面积为 4981.15 公顷，详见表 3-7。

表 3-7 江阴市附属绿地（XG）规划一览表

用地类型	占地面积 (公顷)	绿地率 (%)	附属绿地面积 (公顷)
居住用地	8008.98	≥30	2402.69
公共管理与公共服务设施用地	1548.34	≥20	309.67
商业服务业设施用地	1221.83	≥20	244.37
工矿用地	6133.88	≥15	920.08
仓储用地	952.41	≥15	142.86
特殊用地	142.45	≥20	28.49
公用设施用地	305.18	≥15	45.78
交通运输用地	5914.71	≥15	887.21
总计	24227.78	/	4981.15

注：绿地率参考《城市居住区和单位绿化标准》（DB32/T 4174-2021）设定。

（五）区域绿地规划（EG）

区域绿地位于城镇建设用地外，核心管控区及周边市域规划范围内。包括风景游憩绿地、生态保育绿地、区域设施防护绿地、生产绿地四类。区域绿地是提升城乡整体生态、景观与游憩功能的重要绿色斑块。

区域绿地规划控制要点：

（1）对城镇空间中重要的风景资源进行风貌保护与提升，重点针对观赏、文化、科学及生态价值较高的旅游景区、风景名胜区、森林公园、郊野公园、湿地公园等重要生态斑块。

（2）应对城镇空间融合发展特征，对于城市边缘生态敏感区域进行先导控制，以生态绿化培育为主要手段，为城市生态环境保护及生物多样性培育提供保障。

本次绿线规划江阴市规划区域绿地 3001.71 公顷，其中规划管理单元中总面积 1378.72 公顷，对区域绿地四至边界、规模不做硬性控制与划定，鼓励将具有城乡生态环境及自然资源和文化资源保护、游憩健身、安全防护隔离、物种保护、园林苗木生产等功能的绿地纳入区域绿地。主要包括丁果湖湿地公园、狮山湖郊野公园、华西世界公园、江阴敬山植物园园、绮山、花山、定山、秦望山、观山等一系列重要的环城山林空间与区域绿色斑块。

表 3-8 江阴市区域绿地规划一览表

序号	区域绿地类型	总数（个）	面积（公顷）
1	风景游憩绿地	20	748.62
2	生态保育绿地	14	1972.71
3	区域设施防护绿地	20	280.38
4	生产绿地	0	0.00
	总计	54	3001.71

1. 风景游憩绿地（EG1）

风景游憩绿地是自然环境良好，向公众开放，以休闲游憩、旅游观光、娱乐健身、科学考察等为主要功能，具备游憩和服务设施的绿地。主要包括经相关主管部门批准设立的风景区、森林公园、湿地公园、郊野公园以及野生动植物园、遗址公园、地质公园等其他风景游憩绿地。

本次绿线规划江阴市共保留、规划扩改建风景游憩绿地 20 处，总面积 748.62 公顷。详见表 3-9。

表 3-9 江阴市风景游憩绿地（EG1）绿线规划一览表

序号	名称	位置	类别	面积（公顷）	备注
1	满院新生活生态园	芙蓉大道西段以南，申新南路以东	其他风景游憩绿地	9.60	规划新建
2	江阴丰泓园	海港大道以东，汤沟路以南	其他风景游憩绿地	8.50	改造扩建
3	暨阳牡丹园	海港大道以西，汤沟路以南	其他风景游憩绿地	36.59	改造扩建
4	白石山森林公园	菱塘路以南，汤沟村以东	森林公园	55.26	改造扩建
5	丁果湖湿地公园	泗河路以东，南焦路以北	湿地公园	25.88	现状保留
6	卓远农庄	凤凰山公墓东南侧，南焦路以北	其他风景游憩绿地	6.82	现状保留
7	南高桥郊野公园	新夏港河-南高桥交会处	郊野公园	6.13	现状保留
8	狮山湖郊野公园	海港大道以西，南焦路以南	郊野公园	39.84	现状保留
9	江阴敌山植物园	江阴市人民医院以东，芙蓉大道以南	其他风景游憩绿地	76.62	规划新建
10	绮山湖郊野公园	澄杨路西南侧，百益路北侧	郊野公园	33.39	改造扩建
11	绮山森林公园	京沪高速以东，云南路以北	森林公园	23.84	改造扩建
12	毗山湾郊野公园	毗山立交桥南北两侧，兴源路西北侧	其他风景游憩绿地	17.83	现状保留
13	大坝农堂家庭农场	莫城路以东，长荣路以南，东平寺北侧	其他风景游憩绿地	5.55	现状保留

14	江阴华西现代农业产业示范园	华西大桥南侧，隧道路以东	其他风景游憩绿地	13.62	现状保留
15	华西垂钓中心	华西十至十一村路以西，芙蓉大道以北	其他风景游憩绿地	45.17	现状保留
16	华西世界公园	东塘新河以西，华西大桥以南	其他风景游憩绿地	310.35	现状保留
17	恒辉通球生态园	张家港河-长陆路交会处西南侧	其他风景游憩绿地	6.27	现状保留
18	华长路生态园	华长路以西，张家港河-张家圩大桥交会处西南侧	其他风景游憩绿地	21.88	现状保留
19	新福润得生态园	华长路以西，长陆路以东	其他风景游憩绿地	1.69	现状保留
20	郭家巷农业生态园	长陆路以东，江阴市神通纺织有限公司南侧	其他风景游憩绿地	3.79	现状保留
	总计	/	/	748.62	

2. 生态保育绿地（EG2）

生态保育绿地是为保障城乡生态安全，改善景观质量而进行保护、恢复和资源培育的绿色空间。主要包括自然保护区、水源保护区、湿地保护区、公益林、水体防护林、生态修复地、生物物种栖息地等各类以生态保育功能为主的绿地。

本次绿线规划江阴市共保留、规划扩改建生态保育绿地 14 处，总面积 1972.71 公顷，详见表 3-10。

表 3-10 江阴市生态保育绿地（EG2）绿线规划一览表

序号	名称	类别	面积（公顷）
1	观山林地	生态林地	184.49
2	秦望山林地	生态林地	261.85
3	花山林地	生态林地	270.98
4	应天河风景林地	水体防护林	25.05
5	绮山林地	生态林地	124.75
6	定山林地	生态林地	775.74
7	寿山林地	生态林地	25.05
8	土地山-稷山林地	生态林地	82.98
9	龟山林地	生态林地	60.92
10	长山林地	生态林地	16.09
11	香山林地	生态林地	64.66
12	毗山林地	生态林地	28.96
13	华士镇工业园区生态林地	水体与沿路防护林	7.11
14	锡澄运河-二通道生态林地	水体与沿路防护林	44.08
	总计	/	1972.71

3. 区域设施防护绿地（EG3）

区域设施防护绿地是区域交通设施、区域公用设施等周边具有安全、防

护、卫生、隔离作用的绿地。主要包括各级公路、铁路、输变电设施、环卫设施等周边的防护隔离绿化用地。

本次绿线规划江阴市共保留、规划扩改建绿地 20 处，总面积 280.38 公顷，详见表 3-11。

表 3-11 江阴市区域设施防护绿地（EG3）绿线规划一览表

序号	名称	长度 (米)	宽度 (米)	面积 (公顷)
1	京沪高速防护林地	4200	25-220	81.61
2	河豚路沿线防护绿地	1960	5-30	11.35
3	福星路沿线防护绿地	900	10-15	1.37
4	港城大道沿线防护绿地	1150	20	4.22
5	芙蓉大道西段沿线防护绿地	4000	10-30	19.68
6	申港南路沿线防护绿地	1100	10	1.58
7	海港大道沿线防护绿地	3300	18-380	23.67
8	新夏港河两岸防护绿地	4000	10	10.63
9	工农路沿线防护绿地	2300	10	4.01
10	南焦路沿线防护绿地	1800	5-7	2.06
11	云顾路沿线防护绿地	4800	24-150	24.26
12	沪武高速沿线防护绿地	7000	12-250	40.84
13	应天河两岸防护绿地	1400	20	1.95
14	环村西路沿线防护绿地	2800	30-210	28.59
15	芙蓉大道沿线防护绿地	3000	20-29	7.13
16	周山路沿线防护绿地	1400	20-35	3.19
17	云南路沿线防护绿地	400	15-70	1.15
18	滨江西路沿线防护绿地	300	40	1.06
19	徐霞客大道沿线防护绿地	2348	2-30	8.23
20	华士镇工业园区防护绿地	329	212-306	3.80
	总计	/	/	280.28

三、规划管理单元绿线控制指标

《江阴市国土空间总体规划（2021-2035 年）》中心城区范围内共划分为 24 个详细规划单元单元，其中位于本次规划核心管控区范围内的共 23 个，详细规划单元是传导落实总体规划战略目标、底线管控、功能布局等要求，衔接各类专项规划，统筹各类空间与设施的重要载体。本次绿线规划以详细规划单元规划管理单元，明确与控制单元范围内永久与弹性绿地的绿地类型、位置、规模等指标。

表 3-12 江阴市 A01 滨江单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型	绿地名称	面积 (公顷)	备注	
公园	综合公园	1、滨江公园（部分）	23.80	现状保留，永久绿地
		2、鹅鼻嘴公园	14.50	现状保留，永久绿地

绿地		3、黄山湖公园	22.10	现状保留，永久绿地
		4、芙蓉湖公园	21.10	现状保留，永久绿地
		5、大桥公园（部分）	34.15	现状保留，永久绿地
		6、锡澄运河公园（部分）	2.13	新扩建，弹性绿地
	社区公园	1、朝阳公园	1.90	现状保留，永久绿地
		2、锦隆路社区公园（部分）	0.31	现状保留，永久绿地
	专类公园	1、君山公园（部分）	0.87	现状保留，永久绿地
		2、百花园	3.04	现状保留，永久绿地
		3、黄山森林公园	160.41	现状保留，永久绿地
	游园	/	91.80	弹性绿地
防护绿地	/	3.11	弹性绿地	
广场用地	1、文明广场	3.75	弹性绿地	
区域绿地	/	/	/	
合计面积		382.97 公顷		
其中，永久绿地面积		282.18 公顷		
其中，弹性绿地面积		100.79 公顷		

表 3-13 江阴市 A02 老城单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注
公园 绿地	综合公园	1、锡澄运河公园（部分）	40.56	现状保留，永久绿地
			1.79	新扩建，弹性绿地
		2、中山公园	5.90	现状保留，永久绿地
		3、大桥公园（部分）	34.41	现状保留，永久绿地
	社区公园	1、天鹤公园	2.21	现状保留，永久绿地
		2、八字桥公园	3.85	现状保留，永久绿地
		3、塘前路社区公园	1.18	新扩建，弹性绿地
		4、运粮河社区公园	2.12	现状保留，永久绿地
	专类公园	1、兴园	2.73	现状保留，永久绿地
		2、适园	0.48	现状保留，永久绿地
		3、君山公园（部分）	10.38	现状保留，永久绿地
	游园	/	40.85	弹性绿地
	防护绿地	/	9.06	弹性绿地
广场用地	/	/	/	
区域绿地	/	/	/	
合计面积		155.52 公顷		
其中，永久绿地面积		102.64 公顷		
其中，弹性绿地面积		52.88 公顷		

表 3-14 江阴市 A03 运河西单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注
公园 绿地	综合公园	1、滨江公园（部分）	17.68	现状保留，永久绿地
		2、锡澄运河公园（部分）	38.15	现状保留，永久绿地
			10.02	新扩建，弹性绿地
		3、西横河公园	15.70	新扩建，弹性绿地

社区公园	1、五星桥公园	3.91	现状保留，永久绿地
	2、五星公园	6.31	现状保留，永久绿地
专类公园	1、青山公园	16.85	新扩建，弹性绿地
游园	/	37.15	弹性绿地
防护绿地	/	11.00	弹性绿地
广场用地	/	/	/
区域绿地	/	/	/
合计面积	156.77 公顷		
其中，永久绿地面积	66.05 公顷		
其中，弹性绿地面积	90.72 公顷		

表 3-15 江阴市 A04 高速公路东单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注
公 园 绿 地	综合公园	1、大桥公园（部分）	14.70	现状保留，永久绿地
	社区公园	1、延陵路社区公园	2.21	现状保留，永久绿地
	专类公园	1、巨赞公园	1.54	现状保留，永久绿地
	游园	/	29.73	弹性绿地
	防护绿地	/	57.92	弹性绿地
	广场用地	/	/	/
	区域绿地	/	/	/
合计面积		106.10 公顷		
其中，永久绿地面积		18.45 公顷		
其中，弹性绿地面积		87.65 公顷		

表 3-16 江阴市 A04 高速公路东单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注
公 园 绿 地	综合公园	1、大桥公园（部分）	14.70	现状保留，永久绿地
	社区公园	1、延陵路社区公园	2.21	现状保留，永久绿地
	专类公园	1、巨赞公园	1.54	现状保留，永久绿地
	游园	/	29.73	弹性绿地
	防护绿地	/	57.92	弹性绿地
	广场用地	/	/	/
	区域绿地	/	/	/
合计面积		106.10 公顷		
其中，永久绿地面积		18.45 公顷		
其中，弹性绿地面积		87.65 公顷		

表 3-17 江阴市 A05 夏港单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注
公 园 绿	综合公园	1、滨江公园（部分）	24.26	新扩建，弹性绿地
		2、望江公园	25.91	现状保留，永久绿地
			34.79	新扩建，弹性绿地

地	社区公园	1、长江中央花园	5.65	现状保留，永久绿地
		2、永安公园	7.45	现状保留，永久绿地
		3、万安路社区公园	3.33	新扩建，弹性绿地
		4、南巷街社区公园	1.63	新扩建，弹性绿地
	专类公园	1、长江之星农业湿地公园	27.27	现状保留，永久绿地
	游园	/	45.36	弹性绿地
	防护绿地	/	68.03	弹性绿地
广场用地	1、夏禹广场	1.38	现状保留，弹性绿地	
区域绿地	/	/	/	
合计面积		245.06 公顷		
其中，永久绿地面积		66.28 公顷		
其中，弹性绿地面积		178.78 公顷		

表 3-18 江阴市 B01 高铁新城北单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注
公园 绿地	综合公园	1、锡澄运河公园（部分）	17.30	新扩建，弹性绿地
		2、南闸公园（部分）	7.16	新扩建，弹性绿地
	社区公园	/	/	/
	专类公园	/	/	/
	游园	/	64.46	弹性绿地
防护绿地		/	51.78	弹性绿地
广场用地		1、中海油广场	0.61	新扩建，弹性绿地
区域绿地		/	/	/
合计面积		141.31 公顷		
其中，永久绿地面积		0.00 公顷		
其中，弹性绿地面积		141.31 公顷		

表 3-19 江阴市 B02 南闸单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注	
公园 绿地	综合公园	1、南闸公园（部分）	2.95	现状保留，永久绿地	
			7.64	新扩建，弹性绿地	
	社区公园	1、南新街社区公园	3.11	新扩建，弹性绿地	
		2、紫金广场	2.43	现状保留，永久绿地	
		3、施元路社区公园	1.91	新扩建，弹性绿地	
		4、谢南路社区公园	1.30	现状保留，永久绿地	
	专类公园		/	/	/
	游园		/	23.20	弹性绿地
防护绿地		/	55.55	弹性绿地	
广场用地		/	/	/	
区域绿地		/	19.31	弹性绿地	
合计面积		117.79 公顷			
其中，永久绿地面积		6.68 公顷			
其中，弹性绿地面积		111.11 公顷			

表 3-20 江阴市 B03 绮山湖科创谷单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注
公园 绿地	综合公园	/	/	/
	社区公园	1、绮山湖社区公园	1.33	新扩建, 弹性绿地
		2、花东路游园	1.38	新扩建, 弹性绿地
	专类公园	1、科创海绵公园	2.71	新扩建, 弹性绿地
游园	/	62.65	弹性绿地	
防护绿地		/	72.19	弹性绿地
广场用地		1、江阴站南广场	1.55	新扩建, 弹性绿地
区域绿地		/	298.32	弹性绿地
合计面积			440.13 公顷	
其中, 永久绿地面积			0.00 公顷	
其中, 弹性绿地面积			440.13 公顷	

表 3-21 江阴市 B03 绮山湖科创谷单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注
公园 绿地	综合公园	/	/	/
	社区公园	1、绮山湖社区公园	1.33	新扩建, 弹性绿地
		2、花东路游园	1.38	新扩建, 弹性绿地
	专类公园	1、科创海绵公园	2.71	新扩建, 弹性绿地
游园	/	62.65	弹性绿地	
防护绿地		/	72.19	弹性绿地
广场用地		1、江阴站南广场	1.55	新扩建, 弹性绿地
区域绿地		/	298.32	弹性绿地
合计面积			440.13 公顷	
其中, 永久绿地面积			0.00 公顷	
其中, 弹性绿地面积			440.13 公顷	

表 3-22 江阴市 C01 敌山湾单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注	
公园 绿地	综合公园	1、敌山湖公园	57.32	现状保留, 永久绿地	
			15.61	新扩建, 弹性绿地	
	社区公园	1、金井河社区公园	2.26	现状保留, 永久绿地	
			2.32	新扩建, 弹性绿地	
			2、迎瑞路社区公园	1.00	新扩建, 弹性绿地
			3、山水湾榭社区公园	1.40	新扩建, 弹性绿地
			4、北横河社区公园	2.89	现状保留, 永久绿地
	0.77	新扩建, 弹性绿地			
	专类公园	/	/	/	
	游园	/	36.00	弹性绿地	
防护绿地		/	18.13	弹性绿地	
广场用地		/	/	/	
区域绿地		/	548.35	弹性绿地	

合计面积	686.05 公顷
其中，永久绿地面积	62.47 公顷
其中，弹性绿地面积	623.58 公顷

表 3-23 江阴市 C02 云亭单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型	绿地名称	面积 (公顷)	备注
公园 绿地	综合公园	1、云亭公园	1.89 现状保留，永久绿地
			6.60 新扩建，弹性绿地
	社区公园	1、长山大道社区公园	3.78 新扩建，弹性绿地
		2、半夜浜南侧社区公园	1.36 新扩建，弹性绿地
	专类公园	/	/
游园	/	60.48 弹性绿地	
防护绿地	/	50.40 弹性绿地	
广场用地	/	/	
区域绿地	/	3.92 弹性绿地	
合计面积	128.43 公顷		
其中，永久绿地面积	1.89 公顷		
其中，弹性绿地面积	126.54 公顷		

表 3-24 江阴市 C02 云亭单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型	绿地名称	面积 (公顷)	备注
公园 绿地	综合公园	1、云亭公园	1.89 现状保留，永久绿地
			6.60 新扩建，弹性绿地
	社区公园	1、长山大道社区公园	3.78 新扩建，弹性绿地
		2、半夜浜南侧社区公园	1.36 新扩建，弹性绿地
	专类公园	/	/
游园	/	60.48 弹性绿地	
防护绿地	/	50.40 弹性绿地	
广场用地	/	/	
区域绿地	/	3.92 弹性绿地	
合计面积	128.43 公顷		
其中，永久绿地面积	1.89 公顷		
其中，弹性绿地面积	126.54 公顷		

表 3-25 江阴市 D01 白屈港西单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型	绿地名称	面积 (公顷)	备注
公园 绿地	综合公园	/	/
	社区公园	1、锦隆路社区公园（部分）	1.55 现状保留，永久绿地
		2、东环公园	4.93 新扩建，弹性绿地
	专类公园	/	/
游园	/	53.14 弹性绿地	
防护绿地	/	18.58 弹性绿地	

广场用地	/	/	/
区域绿地	/	/	/
合计面积	78.20 公顷		
其中，永久绿地面积	1.55 公顷		
其中，弹性绿地面积	76.65 公顷		

表 3-26 江阴市 D02 白屈港东单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注
公园 绿地	综合公园	/	/	/
	社区公园	/	/	/
	专类公园	/	/	/
	游园	/	15.57	弹性绿地
防护绿地		/	85.51	弹性绿地
广场用地		/	/	/
区域绿地		/	/	/
合计面积		101.08 公顷		
其中，永久绿地面积		0.00 公顷		
其中，弹性绿地面积		101.08 公顷		

表 3-27 江阴市 D03 蟠龙山单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注
公园 绿地	综合公园	1、蟠龙山公园	66.00	现状保留，永久绿地
	社区公园	1、石山路社区公园	2.38	现状保留，永久绿地
		2、龙山大街社区公园	1.30	现状保留，永久绿地
		3、带钢路社区公园	1.72	现状保留，永久绿地
		4、红光河社区公园	4.34	新扩建，弹性绿地
	专类公园	/	/	/
游园	/	48.18	弹性绿地	
防护绿地		/	12.73	弹性绿地
广场用地		/	/	/
区域绿地		/	/	/
合计面积		136.65 公顷		
其中，永久绿地面积		71.40 公顷		
其中，弹性绿地面积		65.25 公顷		

表 3-28 江阴市 D04 科技大道东单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注
公园 绿地	综合公园	/	/	/
	社区公园	/	/	/
	专类公园	/	/	/
	游园	/	/	/
防护绿地		/	93.17	弹性绿地
广场用地		/	/	/

区域绿地	/	10.09	弹性绿地
合计面积	103.26 公顷		
其中，永久绿地面积	0.00 公顷		
其中，弹性绿地面积	103.26 公顷		

表 3-29 江阴市 D05 东横河南单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注
公园 绿地	综合公园	/	/	/
	社区公园	1、敌山玉兰花园	7.00	现状保留，永久绿地
		2、敌山湾花园社区公园	1.56	新扩建，弹性绿地
	专类公园	/	/	/
	游园	/	36.13	弹性绿地
防护绿地		/	82.68	弹性绿地
广场用地		/	/	/
区域绿地		/	251.84	弹性绿地
合计面积		381.95 公顷		
其中，永久绿地面积		7.00 公顷		
其中，弹性绿地面积		374.95 公顷		

表 3-30 江阴市 E01 申港单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注
公园 绿地	综合公园	1、临港中央公园	16.10	现状保留，永久绿地
		2、春申公园	9.30	现状保留，永久绿地
	社区公园	1、申港路社区公园	7.42	新扩建，弹性绿地
	专类公园	1、申港街道廉政文化公园	5.40	现状保留，永久绿地
			2.01	新扩建，弹性绿地
		2、季子文化公园	4.13	现状保留，永久绿地
			2.90	新扩建，弹性绿地
	3、锦湖公园	17.70	现状保留，永久绿地	
	游园	/	26.23	弹性绿地
防护绿地		/	17.85	弹性绿地
广场用地		/	/	/
区域绿地		/	/	/
合计面积		109.04 公顷		
其中，永久绿地面积		52.63 公顷		
其中，弹性绿地面积		56.41 公顷		

表 3-31 江阴市 E02 申夏园区北单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注
公 园	综合公园	1、长江之心体育文化公园	13.00	现状保留，永久绿地
	社区公园	1、新沟公园	6.04	现状保留，永久绿地

绿地		2、金苑公园	2.60	现状保留，永久绿地
	专类公园	1、李沟头革命烈士陵园	2.37	现状保留，永久绿地
	游园	/	32.23	弹性绿地
	防护绿地	/	140.12	弹性绿地
	广场用地	1、五星路广场	0.48	现状保留，弹性绿地
	区域绿地	/	/	/
合计面积		196.84 公顷		
其中，永久绿地面积		24.01 公顷		
其中，弹性绿地面积		172.83 公顷		

表 3-32 江阴市 E03 申夏园区南单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注
公园 绿地	综合公园	/	/	/
	社区公园	/	/	/
	专类公园	/	/	/
	游园	/	16.06	弹性绿地
	防护绿地	/	102.04	弹性绿地
	广场用地	/	/	/
	区域绿地	/	/	/
合计面积		118.10 公顷		
其中，永久绿地面积		0.00 公顷		
其中，弹性绿地面积		118.10 公顷		

表 3-33 江阴市 F01 周庄西单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注
公园 绿地	综合公园	1、周庄公园	4.79	新扩建，弹性绿地
	社区公园	1、世纪大道社区公园	2.59	新扩建，弹性绿地
		2、华宏世纪苑社区公园	1.20	新扩建，弹性绿地
		3、周北路社区公园二	7.35	新扩建，弹性绿地
	专类公园	1、吴王八子墓公园	1.59	现状保留，永久绿地
4.15			新扩建，弹性绿地	
	游园	/	66.24	弹性绿地
	防护绿地	/	39.24	弹性绿地
	广场用地	/	/	/
	区域绿地	/	177.75	/
合计面积		304.90 公顷		
其中，永久绿地面积		1.59 公顷		
其中，弹性绿地面积		303.31 公顷		

表 3-34 江阴市 F02 周庄东单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注
公	综合公园	/	/	/

园 绿 地	社区公园	1、港东公园	4.05	现状保留，永久绿地
			0.29	新扩建，弹性绿地
		2、江东七村社区公园	1.25	新扩建，弹性绿地
		3、砂山大道社区公园	1.24	新扩建，弹性绿地
	4、周溪路社区公园	2.87	新扩建，弹性绿地	
	专类公园	/	/	/
游园	/	28.63	弹性绿地	
防护绿地	/	25.62	弹性绿地	
广场用地	/	/	/	
区域绿地	/	/	/	
合计面积		63.95 公顷		
其中，永久绿地面积		4.05 公顷		
其中，弹性绿地面积		59.90 公顷		

表 3-35 江阴市 F03 周庄南单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注
公 园 绿 地	综合公园	/	/	/
	社区公园	1、三房巷公园	15.73	现状保留，永久绿地
			1.41	新扩建，弹性绿地
	专类公园	1、江阴宝宏寺公园	4.28	新扩建，弹性绿地
游园	/	51.02	弹性绿地	
防护绿地	/	72.34	弹性绿地	
广场用地	/	/	/	
区域绿地	/	/	/	
合计面积		144.78 公顷		
其中，永久绿地面积		15.73 公顷		
其中，弹性绿地面积		129.05 公顷		

表 3-36 江阴市 G01 华士西单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注
公 园 绿 地	综合公园	1、华西公园	2.04	现状保留，永久绿地
			13.08	新扩建，弹性绿地
	社区公园	1、向阳苑社区公园	2.38	现状保留，永久绿地
			2.73	新扩建，弹性绿地
			3.95	新扩建，弹性绿地
			2.74	新扩建，弹性绿地
	专类公园	1、华西农民公园	2.44	新扩建，弹性绿地
			4.42	现状保留，永久绿地
			1.25	新扩建，弹性绿地
	游园	/	11.31	弹性绿地
防护绿地	/	48.86	弹性绿地	
广场用地	/	/	/	
区域绿地	/	9.41	/	

合计面积	104.61 公顷
其中，永久绿地面积	8.84 公顷
其中，弹性绿地面积	95.77 公顷

表 3-37 江阴市 G02 华士东单元绿线规划控制指标一览表

绿地类型		绿地名称	面积 (公顷)	备注
公园 绿地	综合公园	1、环东路公园	11.40	新扩建，弹性绿地
	社区公园	1、华苑小区社区公园	2.88	新扩建，弹性绿地
	专类公园	/	/	/
	游园	/	55.34	弹性绿地
防护绿地		/	25.92	弹性绿地
广场用地		1、和平街广场	1.05	现状保留，弹性绿地
		2、澄鹿路广场	0.80	新扩建，弹性绿地
区域绿地		/	59.71	/
合计面积		157.10 公顷		
其中，永久绿地面积		0.00 公顷		
其中，弹性绿地面积		157.10 公顷		

第四章 绿线建设控制

一、绿地控制指标

绿地控制指标采取定性、定量相结合的原则，从绿地使用控制、绿地传导要点、绿地容量控制、建筑建造控制、绿化建设控制五方面入手，对划定绿线的各类城市绿地进行综合指标控制。

（一）绿地使用控制

对本次规划划定的永久绿地进行分类编号，明确地块面积，便于城市园林绿化行政管理和查询，规划根据绿地门类、等级，以便行业主管部门对其进行统一管理。为了与国土空间总体规划、详细规划保持一致，编码采用三级代码：管理单元代码-分类代码(中类)-地块编号。

管理单元代码与《江阴市国土空间总体规划（2021-2035年）》中心城区详细规划单元保持一致，以大写字母与数字组合为代码，即以 A01、B01 分别代表各管理单元。

分类代码以中华人民共和国行业标准《城市绿地分类标准》（CJJ/T85-2017）（以下简称“标准”）中的中类为准，如体育公园为 G13，而不是 G1。

根据上述编码规则，A01-G11-01，代表位于 A01 滨江单元内编号为 01 的综合公园。

（二）绿地传导要点

划入永久绿地绿线的现状绿地，完成批复后均应在详细规划中划定为“绿地与开敞空间用地”。在详细规划中应严格保证控制绿地位置不变，绿地规模不小于已批复的永久绿地绿线范围。

其他规划管理单元内弹性绿地（区域绿地除外），在详细规划中宜划定为“绿地与开敞空间用地”，在详细规划中保证其类型、位置和规模基本不变。如类型、规模和位置发生调整，应在详细规划单元内保障绿地总量不减少，公园绿化活动场地服务半径覆盖率不降低。

区域绿地应维护其生态环境及自然资源和文化资源保护、游憩健身、安全防护隔离、物种保护等功能，保障地块为城市持续提供生态价值服务。

（三）绿线指标控制

永久绿地的绿地率、建筑密度作为强制性指标进行控制，确保绿地的实际绿量，对于现状绿地，以改善和保护绿地景观风貌为主，对内部用地比例十分不协调，无法达到相关规范要求的绿地按规范要求进行整改，公园绿地（G1）内部用地比例详见表 4-1。

绿地内建筑高度、建筑风格、植物种类与比例结构、停车配套作为指导性指标进行控制，引导绿地空间的合理分配，配套功能的齐备与绿化风貌的协调美观。公园内机动车与非机动停车配套指标参考《无锡市建设项目停车配建指标规定》（2023 版）（征求意见稿）。

绿地功能定位、景观风貌、主题特色在绿地建设管理控制导则中提出指引。

表 4-1 公园内部用地比例（%）

陆地面积 A1(hm ²)	用地类型	公园类型					
		综合公园	专类公园			社区公园	游园
			动物园	植物园	其他专类公园		
A1<2	绿化	-	-	>65	>65	>65	>65
	管理建筑	-	-	<1.0	<1.0	<0.5	-
	游憩建筑和服务建筑	-	-	<7.0	<5.0	<2.5	<1.0
	园路及铺装场地	-	-	15~25	15~25	15~30	15~30
2≤A1<5	绿化	-	>65	>70	>65	>65	>65
	管理建筑	-	<2.0	<1.0	<1.0	<0.5	<0.5
	游憩建筑和服务建筑	-	<12.0	<7.0	<5.0	<2.5	<1.0
	园路及铺装场地	-	10~20	10~20	10~25	15~30	15~30
5≤A1<10	绿化	>65	>65	>70	>65	>70	>70
	管理建筑	<1.5	<1.0	<1.0	<1.0	<0.5	<0.3
	游憩建筑和服务建筑	<5.5	<14.0	<5.0	<4.0	<2.0	<1.3
	园路及铺装场地	10~25	10~20	10~20	10~25	10~25	10~25
10≤A1<20	绿化	>70	>65	>75	>70	>70	-
	管理建筑	<1.5	<1.0	<1.0	<0.5	<0.5	-
	游憩建筑和服务建筑	<4.5	<14.0	<4.0	<3.5	<1.5	-
	园路及铺装场地	10~25	10~20	10~20	10~20	10~25	-
20≤A1<50	绿化	>70	>65	>75	>70	-	-
	管理建筑	<1.0	<1.5	<0.5	<0.5	-	-
	游憩建筑和服务建筑	<4.0	<12.5	<3.5	<2.5	-	-
	园路及铺装场地	10~22	10~20	10~20	10~20	-	-
50≤A1<100	绿化	>75	>70	>80	>75	-	-
	管理建筑	<1.0	<1.5	<0.5	<0.5	-	-
	游憩建筑和服务建筑	<3.0	<11.5	<2.5	<1.5	-	-
	园路及铺装场地	8~18	5~15	5~15	8~18	-	-
100≤A1<300	绿化	>80	>70	>80	>75	-	-
	管理建筑	<0.5	<1.0	<0.5	<0.5	-	-
	游憩建筑和服务建筑	<2.0	<10.0	<2.5	<1.5	-	-
	园路及铺装场地	5~18	5~15	5~15	5~15	-	-
A1≥300	绿化	>80	>75	>80	>80	-	-

管理建筑	<0.5	<1.0	<0.5	<0.5	-	-
游憩建筑和服务建筑	<1.0	<9.0	<2.0	<1.0	-	-
园路及铺装场地	5~15	5~15	5~15	5~15	-	-

（四）建筑建造控制

根据绿地类别、功能以及所处的城市区位，对建筑限高及建筑风格进行限定。公园绿地中建筑类型以配套服务设施建筑和休息、赏景、游乐型景观建筑为主，因此建筑层数原则上不得超过三层。建筑风格可按现代型、传统型、现代与传统结合型和生态型进行总体分类。

（五）绿化建设控制

绿化建设控制不仅关系到城市绿地的绿化景观效果，更与城市生物多样性保护培育和城市生态系统的稳定性密切相关，因此规划中对不同类型绿地的植物种类及树种比例结构进行统一控制，以便为每个地块的详细规划提供指导依据，从而更有效地将城市生物多样性建设落到实处，详见表 4-2。

表 4-2 生物物种多样性规划建设管理要求分类表

绿地类型	具体控制指标要求
公园绿地	<p>(1) 综合公园：面积小于 5 公顷的，植物物种不低于 100 种；面积 5-10 公顷的，植物物种不低于 150 种；面积 10-20 公顷的，植物种类不低于 200 种；面积 20-50 公顷的，植物种类不低于 250 种；面积大于 50 公顷的，植物种类不低于 300 种。</p> <p>(2) 社区公园：小区游园植物物种不低于 50 种；居住区公园植物物种不低于 75 种；面积大于 1.5 公顷以上的社区公园，植物种类不低于 100 种；面积大于 2 公顷以上的，植物种类不低于 120 种。</p> <p>(3) 专类公园：面积小于 5 公顷的，植物物种不低于 100 种；面积 5-10 公顷的，植物物种不低于 150 种；面积 10-20 公顷的，植物种类不低于 200 种；面积 20-50 公顷的，植物种类不低于 250 种；面积大于 50 公顷的，植物种类不低于 300 种。其中，植物园要求植物种类不低于 450 种。</p> <p>(4) 带状游园：带状游园主要有滨河景观带和道路景观带。滨河景观带在植物种类上应能体现湿地滨水特征，道路景观带在树种选择上应考虑其抗逆性要求。面积 0.5 公顷以下的，植物物种不低于 30 种；面积 1 公顷以上的，植物物种不低于 50 种；面积 2 公顷以上的，植物物种不低于 75 种；面积 5 公顷以上的，植物种类不低于 100 种。</p> <p>(5) 点状游园与口袋公园：面积 0.5 公顷以下的，植物物种不低于 30 种；面积 1 公顷以上的，植物物种不低于 75 种。</p>
防护绿地	<p>防护绿地以卫生、隔离、安全防护为主体功能，在树种选择上对植物抗逆性有一定的要求，因此，植物种类数量受到一定限制。规划中应在满足安全防护的基础上尽可能丰富植物种类，原则上该类绿地植物种类应不低于 30 种。</p>
附属绿地	<p>附属绿地由于单位性质的差别，绿地功能的差异较大。面积 0.5 公顷以下的，植物物种不低于 30 种；面积 1 公顷以上的，植物物种不低于 50 种；面积 2 公顷以上的，植物物种不低于 75 种；面积 5 公顷以上的，植物种类不低于 100 种。</p>

确定城市绿化合理的植物配置比例不仅有利于提高植物群落的抗逆性与稳定性，增加绿地的整体生态效益，也便于为城市绿化苗木生产和培育提供科学的引导，使绿化苗木供应能满足城市绿化建设的需要。规划中根据植被分布的地带性特征，合理规划不同类型绿地中各类植物的配置比例。

（1）裸子植物与被子植物比例

从植物的区系特征来看，江阴的植物类型应以常绿与落叶阔叶混交成分为主。规划参照区系内针阔植物的比例，并结合城市园林植物群落景观效果，规划确定：

针阔植物物种比例为 1:20—1:30；

针阔植物数量比例为 3:7。

（2）常绿树种与落叶树种比例

充分考虑植物群落的区系特征，结合城市绿地的观赏性要求，规划确定：

常绿与落叶树种比例为 2:1；

常绿与落叶树木数量比例为 3:7。

（3）乔灌草比例

乔灌草植物物种比例为 4:3.5:2.5；

乔灌草植物数量比例为 5:3:2。

（4）木本与草本比例

木本与草本植物物种比例为 7:3；

木本与草本植物数量比例为 8:2。

（5）乡土与外来树种比例

乡土与外来树种比例为 7:3；

乡土与外来树木数量比例为 7:3。

（6）慢生与快生树种比例

慢生与快生树种数量比例为 4.5:3.5:2。

（7）树种规划

根据对江阴市绿化树种的现状调查与分析，结合规划原则，现规划树种如下：

1) 市树：香樟树；市花：荷花、木芙蓉

2) 基调树种的选择

香樟、桂花、银杏、枫香、榉树、二球悬铃木。

3) 分类绿地的骨干树种规划

(a) 农业用地（农田林网四旁绿地）

银杏、池杉、水杉、柳杉、垂柳、桃、李、梅、杏、樱桃、枇杷、山楂、石榴、柿树、泡桐、杜仲、杨树等。

(b) 水源绿地

水杉、池杉、落羽杉、墨西哥落羽杉、中山杉、水松、垂柳、河柳、银芽柳、金钱柳、枫杨、乌桕、银鹊树、红楠、肉花卫矛、水杨梅、怪柳、醉鱼草等。

(c) 游憩绿地（公园绿地、广场用地内的绿地）

乔木类

常绿乔木：雪松、柳杉、香柏、北美香柏、日本冷杉、龙柏、圆柏、金塔侧柏、铅笔柏、罗汉松、短叶罗汉松、荷花玉兰、深山含笑、红花木莲、桂花、常绿白蜡、香樟、银木、浙江桂、枇杷、石楠、椴木石楠、红豆树、花榈木、大叶冬青、冬青、杨梅、杜英、山杜英。

落叶乔木：银杏、水杉、落羽杉、池杉、墨西哥落羽杉、中山杉、金钱松、黄山木兰、杂种鹅掌楸、白玉兰、二乔玉兰、望春花、木瓜、日本樱花、山樱花及其品种（松月、白雪、普贤象、关山）、野生早樱、钟花樱及其品种（阳光樱等）、巨紫荆、合欢、三角枫、五角枫、鸡爪槭、秀丽槭、垂柳、榉树、二球悬铃木、大叶榉、榔榆、火炬树、黄连木、无患子、全缘叶栾树、南酸枣、枫香、麻栎、美国红栎、乌桕、斑皮毛来、灯台树、七叶树、浙江紫薇、毛红椿。

花木类

桂花、玉兰、二乔玉兰、望春花、日本毛木兰、紫玉兰、含笑、垂丝海棠、西府海棠、紫海棠、三叶海棠、玫瑰、月季、喷雪花、笑靥花、粉花绣线菊、金山绣线菊、金焰绣线菊、棣棠、木瓜、贴梗海棠、日本倭瓜、黄山花楸、梅花及其品种、桃花及其品种、日本樱花、山樱花及其品种（松月、白雪、普贤象、关山等）、野生早樱、钟花樱及其品种（阳光樱）、腊梅、夏腊梅、巨紫荆、云实、紫荆、加拿大紫荆、黄山紫荆、红花继木、夹竹桃、山茶花及其品种、美

人茶、浙江红花油茶、茶梅、柃木、栀子花、牡丹及其品种、金丝桃、金丝梅、杜鹃及其品种、秤锤树、山梅花、溲疏、日本女贞、丁香、金钟花、连翘、木槿、木芙蓉、海滨木槿、紫薇、翠薇、银薇、琼花、荚迷、蝴蝶荚迷、木绣球、常绿荚迷、四照花、猬食等。

灌木类

常绿花灌木：云片柏、洒金孔雀柏、金线柏、凤尾柏、鹿角柏、千头柏、铺地柏、含笑、莽草、红茴香、乌药、月季、桂樱、火棘、红叶石楠、平枝栒子、铺地栒子、红花继木、杨梅叶蚊母树、八角金盘、洒金桃叶珊瑚、构骨、海桐、夹竹桃、山茶花、茶梅、厚皮香、日本厚皮香、柃木、紫叶小檗、栀子花、水栀子、金丝桃、金丝梅、赤楠、杜鹃、黄杨、雀舌黄杨、阔叶十大功劳、狭叶十大功劳、小叶女贞、日本女贞、亮叶冬青、尾叶冬青、龟甲冬青、大叶黄杨、扶芳藤、伞房决明。

落叶花灌木：紫玉兰、日本毛木兰、垂丝海棠、西府海棠、贴梗海棠、玫瑰、中华绣线菊、珍珠李叶绣线菊、喷雪花、粉花绣线菊、棣棠、黄山花楸、刺梨花、黄刺玫、玫瑰、梅花、桃花、紫叶矮樱、云实、紫荆、加拿大紫荆、黄山紫荆、紫穗槐、秤锤树、郁香野茉莉、山梅花、溲疏、丁香、金钟花、连翘、山茱萸、满山红、映山红、木槿、木芙蓉、黄花木槿、紫薇、琼花、荚迷、蝴蝶荚迷、紫珠、老鸦柿、野鸭椿、山麻杆、卫矛、月季石榴、大花六道木、花叶锦带花等。

草坪、地被类

耐阴性地被：杜鹃、紫金牛、绣球花、八角金盘、红凉伞、光叶铁仔、花叶芦竹、扬子毛茛、石蒜、忽地笑、水鬼蕉、碎米荠、长春蔓、富贵草、韭兰、葱兰、虎耳草、玉簪、紫萼、金鱼草、红花酢浆草、四季秋海棠、水仙、紫罗兰、麦冬、阔叶麦冬、金叶麦冬、沿阶草、吉祥草、洒金桃叶珊瑚、阔叶箬竹、菲白竹、菲黄竹、鹅毛竹、凤尾蕨、肾蕨、贯众、江南星蕨、石苇等。

耐旱性地被：地黄柏、蓝柄柏、铺地柏、水果蓝、花叶络石、平枝荀子、铺地荀子、铺枝忍冬、车前草、马齿苋、泽漆、六月雪、龟甲冬青、红花继木、小叶黄杨等。

棣棠、小叶栀子花、矮锦带花、矮紫薇、银边栀子、大吴风草、银蒿、狗

牙根、高羊茅、大叶仙蒿、过路黄、金边过路黄、鸢尾、蓼、乌头、瓜叶菊、翠菊、金盏菊、雏菊、矮雪轮、高雪轮、矮牵牛、郁金香、风信子、鸭跖草、羽衣甘蓝、三色堇、风铃草、花菱草、桂竹香、屈曲花、勿忘草、芍药、荷包牡丹、剪秋罗、白头翁、紫露草、花毛茛、风信子、天竺葵等。

藤本

葡萄、中华猕猴桃、霜红藤、清风藤、南五味子、广东蛇葡萄、金樱子、木香、重瓣黄木香、多花蔷薇、多花勾儿茶、紫藤、多花紫藤、鸡血藤、香花崖豆藤、葛藤、大血藤、络石、金线吊乌龟、威灵仙、爬山虎、美国五叶爬山虎、金银花、常春藤、铁线莲、凌霄花、防己、木通、牛姆瓜、鹰爪枫、多花蓬莱葛、盘叶忍冬等。

观果类

黄山花楸、黄山小檗、红果钓樟、钓樟、檫木、红楠、丝绵木、老鸦柿、浙江柿、君迁子、蝴蝶菜迷、琼花、红果冬青、勾儿茶、金樱子、野鸦椿、火棘、平枝栒子。

竹类

毛竹、花毛竹、紫竹、小琴丝竹、锦竹、黄金间碧玉、凤尾竹、铺地竹、菲白竹、菲黄竹、刚竹、淡竹、箬竹、阔叶箬竹、长耳箬竹。

水生植物

水蕨、水松、河柳、垂柳、水蓼、莲子草、喜旱莲子草、莼菜、鸡头米、莲花、萍蓬草、中华萍蓬草、白睡莲、睡莲、金鱼藻、水毛茛、水葫芦苗、水马齿、水菹菜、千屈菜、柳叶菜、水龙、菱、野菱、细果野菱、水芹、小荇菜、金银莲花、荇菜、水烛（蒲草、水蜡烛）、香蒲、黑三棱、菹草、竹叶眼子菜、泽泻、慈姑、黄花蔺、花叶芦竹、水鳖、芦苇、菰、江南荸荠、荸荠、水莎草、水葱、三棱草、菖蒲、石菖蒲、水芋、谷精草、凤眼蓝、田葱、灯心草、黄花鸢尾、再力花。

（d）沿河景观树种

银杏、落羽杉、雪松、池杉、墨西哥落羽杉、水杉、中山杉、金钱松、日本樱花、垂柳、枫香、全缘叶栾树、枫杨、青钱柳、乌桕、美国红栎、红枫、秀丽槭、银鹊树、红楠、毛竹，肉花卫矛、水杨梅、醉鱼草、怪柳以及多种耐水湿

的草本植物如茭白、灯心草、鸭跖草、田葱、香蒲、菖蒲、石菖蒲、黑三棱、鸢尾、伞草、鱼腥草、三白草、紫云英、车轴草、灯心草、柳叶百前、香附子等。

（e）行道树

基调树种：香樟、水杉、二球悬铃木、乌桕、复羽叶栎树。

骨干树种：雪松、浙江楠、冬青、木樨、落羽杉、玉兰、亚美马褂木、枫香树、飞寒樱、大叶榉树、榔榆、朴树、麻栎、栓皮栎、紫薇、黄连木、无患子、三角槭、元宝槭。

一般树种：圆柏、荷花玉兰、天竺桂、紫楠、石楠、枇杷、杨梅、女贞、墨西哥落羽杉、东方杉、二乔玉兰、槐、紫荆、湖北紫荆、梅、东京樱花、迎春樱桃、垂丝海棠、海棠花、榆树、珊瑚朴、小叶栎、红榉栎、枫杨、美国山核桃、白杜、垂柳、重阳木、南酸枣、七叶树、五角槭、鸡爪槭、臭椿、楝、香椿、木槿、梓、楸、梧桐、毛泡桐。

常用片植灌木：红花檵木、金叶女贞、大叶黄杨、海桐、火棘、锦绣杜鹃、八角金盘等。

常用木质藤本：三叶地锦、洋常春藤、藤本月季、凌霄、薜荔、络石等

试用树种：赤松、黑松、湿地松、南方红豆杉、木莲、红楠、苦槠、茶梅、锦绣杜鹃、棱角山矾；金钱松、宝华玉兰、豆梨、杜梨、银缕梅、北美枫香、櫻桃、大叶早樱、山樱花、钟花櫻桃、榉栎、白栎、灯台树、四照花、柿、秤锤树、陀螺果、红花槭、南京椴、木芙蓉。

（f）工业区

抗 S02：美人蕉、刺槐、棕榈、构树、胡颓子、海桐、蚊母树、圆柏、白蜡树、广玉兰、黄杨、女贞、夹竹桃、龙柏。

抗氟化物：侧柏、槐、连翘、臭椿、金银花、木槿、银杏、圆柏。

抗氯气：枣、臭椿、黄杨、早熟禾、紫藤、丝绵木、银杏、紫穗槐、刺槐、枇杷。

滞尘能力强的植物：棕榈、无花果、木槿、侧柏、枫香、龙柏、杜仲、珊瑚树、石楠、罗汉松、广玉兰。

衰减噪声的植物：水杉、雪松、珊瑚树、柳杉、龙柏、合欢、胡颓子等。

4) 主要引进树种

乔灌木：中山杉、墨西哥落羽杉、水松、绒柏、线柏、日本扁柏、北美香柏、日本毛木兰、黄山木兰、黄山花楸、黄山紫荆、浙江桂、浙江楠、豺皮樟、红楠、银木、大叶冬青、樱花品种、海棠品种、桂花品种、红叶石楠、黄金树、七叶树、加拿大紫荆、银雀树、红豆树、花榈木、蓝果树、天目木姜子、金钱柳、柃木、北美枫香。

地被：铺枝忍冬、小叶栀子花、绣球花、水鬼蕉、大叶仙蒿、富贵草、玉簪、紫萼、乌头、金鱼草、风铃草、花菱草、桂竹香、屈曲花、勿忘草、紫露草、花毛茛、风信子、天竺葵、矮锦带花、矮紫薇、大吴风草、地被竹、红凉伞、花叶芦竹、扬子毛茛、紫金牛、银蒿、银边栀子、熏衣草等。

5) 一般树种

乔木：马尾松、白皮松、红豆杉、长叶榿、红花木莲、浙江楠、豺皮樟、檫木、红楠、华东楠、椴木石楠、拟赤杨、小叶白辛树、青冈栎、石栎、苦槠、甜槠、青栲、绵槠、木荷、杨桐、交让木、皂荚、美国肥皂荚、肉花卫矛、粗糠树、黄檀、细柄阿丁枫、喜树、丝绵木、肉花卫矛、北美枫香、乌饭树、米饭花、蓝浆果、香果树、稠李、国槐、刺槐、血皮槭、红翅槭、小叶白辛树、蓝果树、粗糠树、莽草、红茴香、稠李、青榨槭、香槐、水榆花楸、石灰花楸、中华石楠、湖北海棠、金色皱边鹅掌楸、天目木兰、厚朴、迎春樱、银荆、樟叶槭、浙江七叶树、欧洲七叶树。

灌木：红果钓樟、石斑木、蚊母树、水丝梨、郁香野茉莉、白花龙、蜡瓣花、伞八仙、圆锥八仙、荫绣球、小果南烛、珍珠李叶绣线菊、刺梨花、华东木兰、绿叶胡枝子、美丽胡枝子、金缕梅、蜡瓣花、福建假卫矛、六道木、郁香忍冬、安徽小檗、崖花海桐、黄山溲疏、黄山梅、白鹃梅、锦鸡儿、决明、海滨木槿、重瓣木芙蓉。

二、绿地建设管理控制导则

（一）重点保护内容

现状绿地：对绿线范围内的现状树种、水体资源、文物资源进行严格保护。

规划绿地：在详细规划及绿地建设阶段应加强对现状植物资源、文物资源的利用和保护。绿线范围内的水体、地形地貌应加以充分结合利用。

（二）绿地建设控制引导

明确绿地的功能定位，对重点城市绿地应结合《江阴市城市绿地系统规划（2021-2035）》对功能定位、主题特色及景观风貌加以控制引导。

第五章 绿线管理措施

一、保护与管理

1. 城市绿线中，涉及到省级公益林优化落界成果的范围，应按照《江苏省生态公益林管理办法》等要求就高管理，禁止破坏森林资源、违规占用林地。在生态管控区范围内的绿线，应符合生态管控区管控要求。

2. 城市绿线内所有绿地、植被、绿化设施等，任何单位和个人不得擅自移植、砍伐、侵占和损坏，不得改变其绿化用地性质，不得进行违法违规经营开发。

3. 在永久绿地控线内，因重点工程建设等特殊需要，确需占用城市绿线内的绿地、损毁绿化设施、砍伐绿化植物或改变其用地性质的，经城市绿化行政主管部门审查，并组织专家进行论证，征求当地居民、人民团体的意见，在同类区域内落实补足绿地措施和经济补偿措施后，报上一级行政机关批准，方可实施。

4. 在永久绿地控制线内移植树木，须经城市绿化行政主管部门审查批准。属生产绿地生产和销售需要移植树木的，应保证生产绿地内腾出的土地闲置时间不得超过六个月。

5. 永久绿地控制线内不得新建不符合绿化规划要求的各类建筑物、构筑物或其他设施。

6. 永久绿地控制线内现有的不符合规划要求的建筑物、构筑物及其设施应逐步迁出，临时建筑及其构筑物应限期予以拆除。

7. 因特殊需要，在永久绿地控制线内新建建筑物、构筑物及其它地上设施的，应经城市绿化行政主管部门组织专家论证、审查，并在同类区域内落实补足绿地措施和经济补偿措施后，经城市规划行政主管部门审核，报省建设行政主管部门批准。

8. 因规划调整和管理需要等原因，进行树木抚育更新，绿地改造、扩建的，应经城市绿化行政主管部门审查，报市政府批准后实施。

9. 改造、改建、扩建、新建项目，必须按绿化规划和绿化标准要求建设绿地。不得占用绿地，损坏绿化及其设施，改变绿化用地性质。

10. 在城市绿线内的现有房屋不得参加房改或出售，房产、房改行政主管部

门不予办理房产、房改等有关手续。对在控制区内因特殊情况需要，迁出确有困难的，应经城市绿化行政主管部门、房产管理行政主管部门审核，报市政府批准。

11. 各类改造、改建、扩建、新建项目，必须按照标准划出绿线，编制绿地设计方案，经城市绿化行政主管部门审查批准，建设行政主管部门发给开工许可证后，方可开工建设。

12. 在城市绿线范围内禁止下列行为：

- （1）倾倒废弃物；
- （2）攀折、损毁植物；
- （3）擅自搭建临时设施或永久性建筑物、构筑物；
- （4）擅自排放污水，堆放杂物；
- （5）有损生态和景观的其他活动。

二、罚则

1. 违反《城市绿线管理办法》规定，擅自改变城市绿线内土地用途、占用或者破坏城市绿地的，由城市规划、园林绿化行政主管部门，按照《中华人民共和国城乡规划法》《城市绿化条例》的有关规定处罚。

2. 违反《城市绿线管理办法》规定，在城市绿地范围内进行拦河截溪、取土采石、设置垃圾堆场、排放污水以及其他对城市生态环境造成破坏活动的，由城市园林绿化行政主管部门责令改正，并处以罚款。

3. 违反《城市绿线管理办法》规定，在已经划定的城市绿线范围内违反规定审批建设项目的，对有关责任人员由有关机关给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

4. 各类改造、改建、扩建、新建项目的配套绿化设计，都应委托具有相应园林设计资格的单位设计，设计文件应符合国家规范要求，并按基本建设程序报城市绿化行政主管部门审批。未划定绿线的，由城市绿化行政主管部门责令停工，限期补办有关手续，并处以罚款。

5. 在绿化规划范围内的临时建筑物、构筑物在规定的时间内尚未拆除的，由城市绿化行政主管部门责令限期拆除。

6. 破坏绿地、树木及其设施，违反《中华人民共和国治安管理处罚法》

的，由公安机关给予处罚，构成犯罪的，由司法机关依法追究刑事责任。

7. 城市绿化行政主管部门、规划行政主管部门或其工作人员玩忽职守，滥用职权，徇私舞弊，违反本办法规定致使绿地、树木损坏或者死亡的，由上级主管部门对该管理部门主管领导及其工作人员给予处分；情节严重、构成犯罪的，由司法机关依法追究刑事责任。